

Jegyzőkönyv

Készült: Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. május 10-én (szerdán) 8,30 órai kezdettel tartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza Szontágh Tamás terme

Jelen vannak:

Kondor Géza	polgármester	
Török Péter	alpolgármester	
Eitner József	képviselő	
Miklós Tamás	képviselő	
Slemmer József János	képviselő	
Simon László	képviselő	
Sümegei Gábor	képviselő	(7 fő)

A meghívottakból jelen van: Dr. Szabó Tímea jegyző, Müller Márton főtanácsos, Papp Zoltán Tamás bizottsági tag, Vadászi Lajos bizottsági tag.

Kondor Géza polgármester: nagy tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen a megjelent képviselő urakat, jegyző asszonyt.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből 6 fő képviselő, és a polgármester jelen van. Az ülést megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontot.

1. Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

2. Településképi kézikönyv elkészítésére érkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendekkel egyetértenek-e, illetve van-e más javaslat?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: szavazásra bocsátja, aki egyetért a napirendi ponttal, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontot.

N a p i r e n d

1. Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

2. Településképi kézikönyv elkészítésére érkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester (írásbeli előterjesztés)

Kondor Géza polgármester: Az előterjesztést minden képviselő megkapta. Mindkét bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kéri a bizottsági véleményeket.

Bizottsági vélemények:

Sümei Gábor képviselő, bizottsági elnök: A Gazdasági Bizottság 5 igennel, egyhangúlag támogatja az előterjesztés elfogadását.

Eitner József képviselő, bizottsági elnök: A Szociális Bizottság 2 igennel, egyhangúlag támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kondor Géza polgármester: Megkérdezi a képviselőket, hogy merült-e fel kérdés a bizottsági ülés óta.

Török Péter alpolgármester: Azon a vázrajzon, ahol a Sörkert módosítása van, az van odaírva, hogy Általános Iskola. Ez okozhat-e gondot? Az Evangélikus Oktatási Központ is már kijavításra került. Mi ennek az oka?

Papp Zoltán Tamás bizottsági tag: Szakmai oka van. Az alaptérképen kell dokumentálni az anyagot. Az alaptérkép javítását a rendezési terv nem szokta rendezni, és ez alaptérképi adat, amit az alpolgármester úr felvetett. Érdemben nem jelent semmit. A rendezési terv alaptérképe nem ilyen szempontból érdekes, csak a szabályozásnak az ábrázolása szempontjából, ezért nem szokták. Bármi olyan megjegyzés, amit örökölt a település (pl. vízimalom), az ott van rajta, de azt meg lehet csinálni, hogy az egységes szerkezeti tervlapon azt kijavítja a tervező.

Török Péter alpolgármester: Ez is egy adata az adott helyrajzi számú ingatlanak. Azt gondolta, hogy a pályázattal és egyebekkel összefüggő.

Papp Zoltán Tamás bizottsági tag: Ebben az esetben semmit sem számít az alaptérkép, amit a rendezési terv bemutat, ez egy ábrázolás, a szabályozási terv ábrázolása, és amikor bárki, már másnap a hatályba lépés után itt épít valamit, akkor nem ebből szabad kiindulnia, hanem a mindenkori nyilvántartási helyzetből, és ez kb. 400 éve nem az. Együtt kell kezelni. Ebből nem lehet építeni, ez csak irányadó, és elő kell venni a földhivatali alaptérképet, amin ez a javítás rajta van. Lehet javíttatni, volt, aki kérte. Azt mondja, hogy nem döntő, ahogy gondolja a testület.

Kondor Géza polgármester: Az építési engedély szempontjából ennek aggálya nem lehet. Amint a HÉSZ módosítás hatályba lép, egyből újra tudják indítani az egyeztetési eljárást, ha a nyáron le tud menni a közbeszerzés, ősszel el tudják kezdeni a munkát. Kérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül megalkotja a

11/2017. (V.19.) önkormányzati rendeletet

Révfülöp Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 5/2008. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2. Településképi kézikönyv elkészítésére érkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester (szóbeli előterjesztés)

Kondor Géza polgármester: Az előző rendes testületi ülésen kapott megbízást, hogy kérjen be ajánlatokat a feladatnak az elvégzésére. Megkéri Müller Márton főtanácsost, hogy ismertesse az ajánlatokat.

Müller Márton főtanácsos: PLANNER-T Kft. ajánlata nettó 1.540.000 Ft , TRACHIT Mérnöki Iroda Kft. ajánlata: nettó 1.375.000 Ft,a Z.É. MŰHELY Kft. ajánlata: nettó 1.000.000 Ft.

Kondor Géza polgármester: Mindkét bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kéri a bizottsági véleményeket.

Bizottsági vélemények:

Sümei Gábor képviselő, bizottsági elnök: A Gazdasági Bizottság 5 igennel, egyhangúlag támogatja a Z. É. Műhely ajánlatának elfogadását.

Eitner József képviselő, bizottsági elnök: A Szociális Bizottság 2 igennel, egyhangúlag támogatja a Z. É. Műhely ajánlatának elfogadását.

Kondor Géza polgármester: Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, javasolja, hogy a legkedvezőbb, egyben legmegbízhatóbb partnerük ajánlatát fogadják el. Szavazásra teszi fel a kérdést, aki a Z.É MŰHELY Kft. ajánlatát fogadja el településképi kézikönyv elkészítésére, kézfelemeléssel jelezze.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

60/2017. (V.10.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyv elkészítésére beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb árajánlatot adó Z.É MŰHELY Kft (3123 Cered, Vörösmarty út 4.) ajánlatát fogadja el nettó 1.000.000 Ft összegben.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Kondor Géza polgármester: Megköszöni a részvételt, az ülést 8,37 órakor bezárja.

kmft.

Kondor Géza
polgármester

Dr. Szabó Tímea
jegyző