

Jegyzőkönyv

Készült: Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. november 6-án (hétfőn) 16.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza Szontágh Tamás terme

Jelen vannak: Kondor Géza polgármester
Eitner József képviselő
Miklós Tamás képviselő
Sümegi Gábor képviselő
Slemmer József János képviselő (5 fő)

Török Péter alpolgármester és Simon László képviselő jelezte távolmaradását.

Tanácskozási joggal jelen van: Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző, Müller Márton főtanácsos, 1. napirendi pontnál jelen van: Dr. Szabóné Barsi Katalin TOURINFORM Iroda vezetője, Szegi János Révfülöpi Horgászegyesület Elnöke.

Jegyzőkönyvvezető: Kovácsné Sári Ildikó

Kondor Géza polgármester: nagy tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen a megjelent képviselő urakat, jegyző asszonyt, munkatársakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből 4 fő képviselő, és a polgármester jelen van. Az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat. Kéri, hogy a Császtai Strandon lévő vízcicsúszda felajánlása megvételre napirendet vegyék fel a napirendi pontok közé.

1. Beszámoló a TOURINFORM Iroda tevékenységéről (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

2. Döntés a 2018. év jelentősebb beruházásairól (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

3. A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

4. A szociális tűzifa juttatásról önkormányzati rendelet alkotása (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

5. Révfülöp 1655 hrsz-ú közút Szeder utcává történő elnevezése (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

6. Döntés a Káli út burkolatának felújításáról (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

7. Beszámoló az önkormányzati fenntartású Révfülöpi Honismereti Gyűjtemény (Múzeum) működéséről (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

8. Révfülöp Császtai strandon lévő V-1. számú üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

9. Az Iskolában lévő önkormányzati lakás hasznosítása 2018. január 1-jétől (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

10. Császtai Strandon lévő vízcicsúszda felajánlása megvételre

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Megkérdezi, hogy a napirendekkel egyetértenek-e, illetve van-e más javaslat?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: szavazásra bocsátja, aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat, és azok alábbi sorrendben történő megtárgyalását.

N a p i r e n d

1. Beszámoló a TOURINFORM Iroda tevékenységéről (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

2. Döntés a 2018. év jelentősebb beruházásairól (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

3. A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

4. A szociális tűzifa juttatásról önkormányzati rendelet alkotása (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

5. Révfülöp 1655 hrsz-ú közút Szeder utcává történő elnevezése (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

6. Döntés a Káli út burkolatának felújításáról (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

7. Beszámoló az önkormányzati fenntartású Révfülöpi Honismereti Gyűjtemény (Múzeum) működéséről (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

8. Révfülöp Császtai strandon lévő V-1. számú üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

9. Az Iskolában lévő önkormányzati lakás hasznosítása 2018. január 1-jétől (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

10. Császtai Strandon lévő vízcicsúszda felajánlása megvételre

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között történt eseményekről, valamint a polgármester és a bizottság elnökének a két ülés közötti időben történt átruházott hatáskörök gyakorlásáról. (Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kondor Géza polgármester: A lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatban az alábbi kiegészítést teszi. Az előző nyilvános ülés óta a közbeszerzési döntő bizottságnak javaslatát a képviselő-testület rendkívüli ülésen jóváhagyta, és így a szabadtéri színpad, és a termelői piac kivitelezése rövidesen megkezdődik. A szabadtéri színpad kivitelezése meg is kezdődött. Kérdezi a szociális bizottság elnökét, hogy hoztak-e valamilyen döntést.

Eitner József Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság Elnöke: 8 fő nyújtott be kérelmet rendkívüli települési támogatásra, 2 fő kérelmét elutasította a bizottság, 6 fő részére 320.000 Ft rendkívüli települési támogatás került megállapításra. Önkormányzati ösztöndíj pályázatra 4 fő nyújtott be kérelmet, 3 fő részére 15-15.000 Ft/hó ösztöndíj került megállapításra, 1 fő kérelmét el kellett utasítani a jövedelem alapján.

Kondor Géza polgármester: Megköszöni az elnök úr tájékoztatását. Megkérdezi, kinek van kérdése, észrevétele a lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatban?
Amennyiben nincs kérdés, észrevétel a lejárt idejű határozatokkal kapcsolatban, szavazásra bocsátaná, aki elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

119/2017. (XI.06.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Beszámoló a TOURINFORM Iroda tevékenységéről (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: Megkérdezi a TOURINFORM Iroda vezetőjét kívánja-e kiegészíteni a beszámolóját?

Dr. Szabóné Barsi Katalin TOURINFORM Iroda vezetője: Két mondatot szeretne csak mondani. Meg szeretné köszönni az önkormányzatnak és a munkatársaknak, a dolgozóknak a segítségét, mert idén is zökkenőmentesen, semmi olyan kiemelkedő probléma nem volt, amit nem tudtak volna megoldani. Immáron sokadik éve nyugodtan zajlott le a nyári szezon.

Kondor Géza polgármester: Megkérdezi a bizottságok álláspontját.

Bizottságok véleménye:

Sümei Gábor képviselő, GTTB elnöke: A bizottság az elmúlt évekhez hasonlóan értékelte az ott végzett munkát, amely azonos színvonalú volt a korábbi években. 4 igennel, javasolja a testületnek elfogadásra.

Eitner József képviselő, OSZKB elnöke: Nagyon részletes beszámolót készített a TOURINFORM Iroda vezetője, nagyon alaposan elemzi az iroda elmúlt éves tevékenységét. A bizottsági ülésen két kérdés vetődött fel, az egyik szállásközvetítéssel, a másik a falinaptárral kapcsolatban. Az iroda vezetője kielégítő választ adott. A bizottság a beszámolót jónak ítéli, és egyhangúlag, 3 igennel javasolja elfogadásra a testületnek.

Kondor Géza polgármester: Húszéves fennállását ünnepli az iroda. Azt gondolja, hogy egy kis, ünnepélyes keretet is megérdemelne. Ez nagyon nagy idő, és eredményes tevékenységet takar.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele a beszámolóval kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a kérdést, aki a Tourinform Iroda tevékenységéről szóló beszámolót jóváhagyja, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

120/2017. (XI.06.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Tourinform Iroda tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

2. Döntés a 2018. év jelentősebb beruházásairól (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: 3 éve vezették be, hogy a következő évi beruházásokról már november hónapban előzetes döntést hoznak. Jelenleg abban a helyzetben vannak, hogy két igen nagy beruházás már most elkezdődött, ezeknek a sikeres levezénylése ró feladatot az

önkormányzatra 2018. évben. Az előterjesztésbe csak a feltételekhez kötődő beruházásokat jelölték meg kitűzendő célként. A februári ülésen, a költségvetés elfogadásakor, a kisebb célfeladatokat meg tudják határozni. Mindkét bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kéri a bizottságok álláspontját.

Bizottságok véleménye:

Sümei Gábor képviselő, GTTB elnöke: Két jelentős beruházást indítottak el, ami áthúzódik 2018. évre, pénzügyileg is leköti az önkormányzatot. 4 igennel, javasolja a testületnek elfogadásra az előterjesztést.

Eitner József képviselő, OSZKB elnöke: Jól előkészített beruházásokról van szó. A bizottság 3 igennel javasolja elfogadásra a testületnek.

Kondor Géza polgármester: Kérdezi, hogy van-e még kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a kérdést, aki a 2018. évre tervezett beruházásokat jóváhagyja, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

121/2017. (XI.06.) Kt. határozat

Révfülp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évre tervezett beruházásokkal egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert a beruházásokkal kapcsolatos munkák előkészítésére.

Felelős: Kondor Géza polgármester

3. A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: Erről a napirendről azt kell tudni, központi, Kormány által előírt rendelet, amit határidőre meg kell alkotni, és el kell fogadni. Aljegyző asszonyt megkéri, adjon tájékoztatást, miért van szükség a rendelet megalkotására.

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző: A település arculati kézikönyv és településképi rendeletek részeként fog majd megjelenni a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet. A jogszabály azonban ezen rendeletek elkészítési határidejét 2017. december 31-ig kitolta. Ezért ezek a rendeletek ezt követően kerülnek elfogadásra. A reklámrendeletet október 1-jéig meg kellett volna alkotni a jogszabályra vonatkozóan, ezért egy mintarendelet alapján előkészítésre került a településnek az ideiglenes rendelete, mert a településképi rendelet, településképi arculati kézikönyv elfogadásával ebbe a rendeletbe kerül be a reklámokról szóló rendeleti rész.

Kondor Géza polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Mindkét bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kéri a bizottságok álláspontját.

Bizottságok véleménye:

Sümei Gábor képviselő, GTTB elnöke: A bizottság, mivel jogszabályi kötelezettségnek kell eleget tenniük, 4 igennel, javasolja a testületnek elfogadásra az előterjesztést.

Eitner József képviselő, OSZKB elnöke: A bizottság 3 igennel javasolja elfogadásra a testületnek.

Kondor Géza polgármester: Kérdezi, hogy van-e még kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a kérdést, aki a reklámrendelet elfogadását jóváhagyja, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül megalkotja a

17/2017. (XI.10.) önkormányzati rendeletet

a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről.

4. A szociális tűzifa juttatásról önkormányzati rendelet alkotása (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: Az idei évben kimondottan nagy mennyiségű 93 m³ tűzifa elosztását kell levezényelniük. A tavalyi, ami szintén nem volt kis mennyiség, kb. 50 m³ volt a tavalyi mennyiség, ahhoz képest is lényegesen magasabb. Az okozott feladatot a bizottságoknak, illetve a testületnek, hogy egy olyan jövedelemhatárt állapítsanak meg, hogy ebből a fából minél többen tudjanak részesülni. Mindkét bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kéri a bizottságok álláspontját.

Bizottságok véleménye:

Sümei Gábor képviselő, GTTB elnöke: A bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot, a kérelem benyújtásának határidejét november 30-ára, a jövedelemhatár 300 %-ban javasolják megállapítani, 4 igennel, javasolja a testületnek elfogadásra az előterjesztést.

Eitner József képviselő, OSZKB elnöke: A bizottság ugyanezt a döntést hozta. Az legyen jogosult, ahol az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegének 300%-át, a beadási határidőt november 30-ra módosították, ez eredeti decemberről, hogy legyen idő a tűzifa kiszállítására. 3 igennel javasolja elfogadásra a testületnek a rendeletet.

Kondor Géza polgármester: Kérdezi, hogy van-e még kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a kérdést, aki a szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet elfogadását jóváhagyja, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül megalkotja a

18/2017. (XI.10.) önkormányzati rendeletet

a szociális célú tűzifa juttatásáról.

5. Révfülöp 1655 hrsz-ú közút Szeder utcává történő elnevezése (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: A döntést, lakossági kérelemre, hogy az 1655 hrsz-ú közút a Szeder nevet kapja, már meghozták.

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző: 2017. február 13-án javaslatot tett ennek a közútnak Szeder utcává történő elnevezésére. Ez a határozat kifüggesztésre került, vélemény, észrevétel ezzel kapcsolatban nem érkezett. Innentől kezdve a testületnek lehetősége van ezt határozatban is kimondani.

Kondor Géza polgármester: Ez miatt a határozatot meg kell erősíteni. Mindkét bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kéri a bizottságok álláspontját.

Bizottságok véleménye:

Sümegei Gábor képviselő, GTTB elnöke: A bizottság 4 igennel, javasolja a testületnek elfogadásra az előterjesztést.

Eitner József képviselő, OSZKB elnöke: A bizottság 3 igennel javasolja elfogadásra a testületnek.

Kondor Géza polgármester: Kérdezi, hogy van-e még kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a kérdést, aki a 1655 hrsz-ú közút Szeder utcává történő elnevezését jóváhagyja, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

122/2017. (XI.06.) Kt. határozat

A Révfülöp belterület 1655 helyrajzi számú közút elnevezéséről

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Révfülöp belterület 1655 helyrajzi számú közutat Szeder utcának nevezi el.

A változás 2017. november 20. napján lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a változás címnyilvántartásban történő átvezetéséről, az elnevezés hatályba lépését

követően az érintett közterületen lakcímmel rendelkező személyek, az érintett ingatlan tulajdonosok, továbbá az illetékes hatóságok értesítéséről és a házszámok megállapításáról.

Felelős: Tóthné Titz Éva, jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határidő:

- a döntés közzétételére, valamint a változás címnyilvántartásban történő átvezetésére:

2017. november 30.

- a változás hatályba lépését követő feladatok tekintetében: 2017. december 15.

6. Döntés a Káli út burkolatának felújításáról (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: A Káli út állapota ismert, dímbes-dombos. Évek óta próbálták elérni a közútnál, hogy ezt újítsák fel. Most egy olyan ajánlatot kaptak, hogy aszfalt tudnának biztosítani, de az önkormányzatnak be kellene szállni a kivitelezési költségekbe, a gépi munka biztosításával. Erre a munkára két árajánlatot kértek be, két döntést kellene a testületnek meghozni. Az egyik, hogy a Magyar Közútnak ezt a konstrukcióját elfogadják, és így közösen megoldják a Káli út felújítását. A másik pedig, hogy a beérkezett árajánlatok közül melyiket fogadják el.

Mindkét bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kéri a bizottságok álláspontját.

Bizottságok véleménye:

Sümei Gábor képviselő, GTTB elnöke: A bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot, a határozati javaslatok elfogadását támogatja. 4 igennel, javasolja a testületnek elfogadásra az előterjesztést.

Eitner József képviselő, OSZKB elnöke: A bizottság 2 igennel, 1 ellenszavazattal javasolja elfogadásra a testületnek.

Kondor Géza polgármester: A Káli út a Magyar Közút tulajdonosa, aki a fenntartásáért felel. Azt kellene mérlegelniük, hogy az útnak az állapotáért elsősorban nem a megnövekedett forgalom a felelős, hanem közműbekötések, egyéb dolgok miatt. Ha azt akarják, hogy az új járda mellett ez az út belátható időn belül elkészüljön, és ha a testület elfogadja, akkor ez reális időn belül megvalósul a felújítás. Az lenne a normális, ha a közút csinálná meg, de sajnos erre belátható időn belül nincs lehetőség, ezért döntöttek úgy, hogy így, közös kivitelezéssel próbálják meg felgyorsítani az eseményeket. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Miklós Tamás képviselő: Észrevételt tenne. Ő is szeretné természetesen azt, hogy ha a Káli út jó állapotba kerülne, és megújulna. Ugyanakkor nem támogatta. 12 millió forintos beruházás. A település más részén is, akár útfejlesztésre, el tudnák költeni. Ezt azért mondja, mert egyre több ilyen megkeresés érkezik az önkormányzat felé, hogy vállaljanak át költségeket, olyan dolgokba, amelyek államilag kötelező feladatok más szervezeteknek.

Révfülöp gyakorlatilag kiépítette a járdát a Káli úton, amivel a Káli út színvonalát jelentősen növelte 100 milliós költséggel. Ha megnézik az utóbbi 7-8 évben nem történt Révfülöpön semmiféle közút fejlesztéssel kapcsolatos állami beruházás. Valószínűleg jobban oda kellene hatni, erősebben kellene egy kicsit, akár megkeresni ezeket a szervezeteket, mert igen is a Káli út, a Káli-medencén keresztül vezető fontos közlekedési útvonal, ezen belül a révfülöpi útszakasz a 71-esnél lecsatlakozás. Kötelessége az erre működtetett szervezetnek ezt megcsináltatni, főleg úgy, hogy ilyen adókat, gépjárműadókat fizetnek. Ezért nem támogatja azt, hogy Révfülöp Önkormányzata, miután a teljes járdarendszert megcsináltatta saját költségén, pályázati forrás nélkül, ezek után még az utat is saját maga finanszírozza meg, ha éppen van erre forrása. Jó lesz, ha elkészül, de úgy gondolja, hogy ezt valamilyen formában ki kell fejezni az állami útkezelő irányába is, hogy neki kötelezettségei vannak karbantartásra, felújításra. Révfülöpön igen nagyon régen volt már, amit ők végeztek el.

Kondor Géza polgármester: Köszöni a képviselő úr véleményét, sok mindennel egyetért. Azért kell döntést hozni, ha azt akarják, hogy az ingerküszöb mindenkinél emelkedjen, akkor nem várhatnak rájuk.

Kérdezi, hogy egyéb kérdés, észrevétel van-e a napirendi ponttal kapcsolatban.

Sümei Gábor képviselő: Néhány mondatot szeretne mondani. Egyetért Tamás észrevételével. Nyilvánvaló, hogy nem az önkormányzat tulajdona, minden munkát, amit el kell rajta végezni, tulajdonosnak kellene megtennie, ahogy Tamás is említette. Hosszú éveken keresztül nem volt komolyabb útfelújítás, karbantartás, csak ilyen burkolatbetömések, kátyúk eltüntetése, amelyek egyébként tegyék hozzá, elsősorban a víz-, csatorna- és egyéb bekötésekből adódtak, ami felveti azt, hogy akkor azt, akik ezt elvégzik, azoknak megfelelő minőségben kellene az utat visszaszolgáltatni. Ez nem így történt meg. Amiért most mégis azt mondták, hogy vállaljanak részt ebben a dologban, amit Tamás mondott, hogy hosszú éveken keresztül nem volt ebben mozgás. Megjegyzi, hogy a közüttől sem érkezett az elmúlt 20 évben olyan javaslat, hogy valahogy próbálják megoldani ezt a kérdést. Az ő tulajdona, neki kellene ezt elsősorban elvégezni, a testületnek a dilemmát az okozta, hogy ebbe jelentős összeggel be kell szállni, viszont gyakorlati oldaláról azt mérlegelték, ő is, és a képviselőtársai is, hogy remélik, ez a művelet 25-30 évre megoldja a Káli útnak a dolgát, mert egy komplex, teljesen új borítást kap, és ezek a kátyúk nem nőnek tovább.

A 71-es főúton kívül a második fő útja a településnek. Jó, ha megfelelő minőségben fogja szolgálni a közlekedést, ezért támogatta ezt a dolgot, és a képviselőtársai is.

Kondor Géza polgármester: Egyéb észrevétel van-e a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a kérdést, szavazásra bocsátja, aki az 1. határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

123/2017. (XI.06.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Magyar Közút Nzrt ajánlatát a Káli út közös felújítására, mely szerint az Önkormányzat vállalná a gépi

munka költségeit, illetve az akna-fedlapok szintre hozását, a Magyar Közút Nzrt. biztosítaná az ehhez szükséges aszfalt mennyiséget a helyszínrre szállítva.
Felhatalmazza a polgármestert a beruházásokkal kapcsolatos munkák előkészítésére.

Felelős: Kondor Géza polgármester
Határidő: azonnal

Kondor Géza polgármester: Egyéb észrevétel van-e a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a kérdést, szavazásra bocsátja, aki az 2. határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

124/2017. (XI.06.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkezett ajánlatok alapján elfogadja a VIVA VOMITO Mélyépítő és Szolgáltató Kft. ajánlatát, nettó 9.498.433 Ft összegben.
Felhatalmazza a polgármestert a beruházásokkal kapcsolatos munkák előkészítésére.

Felelős: Kondor Géza polgármester
Határidő: azonnal

7. Beszámoló az önkormányzati fenntartású Révfülöpi Honismereti Gyűjtemény (Múzeum) működéséről (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: A beszámolót Miklós Tamás képviselő úr készítette. Megkérdezi Miklós Tamást, hogy van-e a beszámolóval kapcsolatban kiegészíteni valója.

Miklós Tamás képviselő: Ismert a működés, illetve az előterjesztés részletesen tartalmazza a működésükről szóló beszámolót.

Kondor Géza polgármester: Mindkét bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kéri a bizottságok álláspontját.

Bizottságok véleménye:

Sümei Gábor képviselő, GTTB elnöke: A bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot, részletes, illusztrív, képekkel, adatokkal alátámasztva. A határozati javaslatot tekintve, melyet a képviselő úr, a beszámoló elkészítője előterjesztett, dönteniük kellett, a konzultáció alapján úgy döntöttek, azt támogatják, a közművelődési költségkeretre 200.000 Ft-ot különítenek el. A 4. pontban a gyűjtemény szakmai vezetőjét vonják be a közösségi ház tervezésének, a gyűjtemény végleges helye kialakításának folyamatába, azzal a kis kiegészítéssel, hogy a gyűjtemény szakmai vezetőjét is vonják be az előbb említett munkálatokba, tekintettel arra, hogy nem csak róla van szó, hanem a szakemberekről, a képviselőkről, vagy a hivatal más

tagjairól is. Ezt így, ezekkel a kiegészítésekkel 4 igennel javasolja a testületnek elfogadásra a beszámolót.

Eitner József képviselő, OSZKB elnöke: Nagyon részletes jó beszámolót készített Miklós Tamás képviselőtársa, jól tükrözi a honismereti gyűjtemény elmúlt évének tevékenységét. A bizottság a másik bizottsággal hasonlóan a 3. pontban 200.000 Ft elkülönített összeget javasol a gyűjtemény szakmai anyagának beszerzésére, a bizottság egyhangúlag, 3 igennel javasolja elfogadásra a testületnek.

Kondor Géza polgármester: Megvitatásra javasolja a napirendet. Ha valaki Révfülöpre érkezik, amit mindig meg szeretne mutatni, az a Honismereti Gyűjtemény, ennek a gyűjteménynek a teljes szakmai felügyeletét, illetve irányítását Miklós Tamás képviselőtársuk térítésmentesen végzi. Fő céljuk az, hogy a 4. pontnak megfelelően, eleget tegyenek a határozati javaslatának, méltó körülmények között, abban az épületben helyt adjanak a gyűjteménynek. Különösebb vita nem is volt a bizottsági ülésen a napirendi pont tárgyalásakor, mert ezzel mindenki egyetértett. Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Miklós Tamás képviselő: Mindenkinek köszöni a támogatását. Pont a testvérvárosi településekből is látni, mennyire fontos máshol is, meg náluk is ez a tevékenység. Épp a mai újságban is olvasni, hogy valamelyik település most vásárolja vissza az idős bácsi halálával átadott gyűjteményi részét, rádöbbenek, hogy mennyire fontos ez. Ők könnyebb helyzetben vannak. Csak azért kért szót, hogy egyértelműsítse, mert elhangzott, hogy költségvetésbe külön 200.000 Ft-ot kértek. Ezt szakmai anyag vásárlására, tárolódobozok, mappák, illetve esetlegesen kiadványok, amelyek Révfülöpre vonatkoznak, hogy ezeket beszerezhesse a gyűjtemény részére. Erre kérték elkülönített módon. Idáig is megvolt a lehetőség, de így áttekinthetőbbé válik, és maga a tervezhetőség is talán kiszámíthatóbbá válik. Köszöni ezt a támogatást. Mint ahogy polgármester úr említette továbbra is térítésmentesen látja el, szolidan, a gyűjteménnyel kapcsolatos tevékenységeket. Köszöni a támogatást.

Kondor Géza polgármester: Úgy bocsátaná szavazásra, tekintettel arra, hogy 200.000 Ft javasolt összeggel mindkét bizottság egyetértett. A határozati javaslat 4. pontjánál egy „is” kötőszó maradt ki. Szavazásra bocsátja, aki a határozati javaslat ebben a formájában történő elfogadásával egyetért, kézfelemléssel jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

125/2017. (XI.06.) Kt. határozat

1. Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete a Révfülöpi Honismereti Gyűjtemény működéséről szóló beszámolót elfogadja.
2. Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a helyi muzeális intézmény – annak létrehozójáról és településnek adományozójáról – Benke Lászlóról legyen elnevezve „Benke László Honismereti Gyűjtemény” néven, és ezzel kapcsolatban a működési engedély megújításra kerüljön.

3. Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetésben a közművelődési költségkeretben elkülönítve 200.000 Ft összeget tervez a gyűjtemény szakmai beszerzéseire és költségeire.

4. Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a gyűjtemény szakmai vezetőjét is vonják be a közösségi ház tervezésének, a gyűjtemény végleges helye kialakításának folyamatába.

Felelős: Kondor Géza polgármester
Határidő: folyamatos.

8. Révfülöp Császtai strandon lévő V-1. számú üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: A Császtai Strandon lévő, fagyizó, és strandcikkeket árusító üzletről van szó, amit 3 éve használ a bérlő. A bérleti szerződése lejár, ennek kérte a meghosszabbítását. A bizottsági ülésen nem tudtak egyértelmű választ adni, hogy a másik bérlőknek mikor jár le a szerződése. Tekintettel arra, hogy amikor van egy forduló, akkor egyforma feltételekkel tudnák a későbbiekben pályázatokat kiírni, vagy hosszabbításokat más feltételekkel megoldani. Müller Márton főtanácsos megnézte, Tátrai Csaba által bérelt büfé az egyik 2019-ben, a másik 2020-ban jár le. Úgy gondolják, hogy a 2020-as időpontot lenne célszerű kitűzni, a 3 éves hosszabbítással lehetőség lenne az új bérlőnek is. Tátrai Csaba 2019-es szerződését 2020-ra hosszabbítják, és akkor egyszerre tudják a pályázati kiírásokat megtenni, ha akkor a képviselő-testület így tartja majd logikusnak.

Kérdezi a bizottságokat, hogy a bérleti szerződés meghosszabbítási kérelmet hogyan bírálták el?

Bizottságok véleménye:

Sümei Gábor képviselő, GTTB elnöke: Ez a napirendi pont is megbeszélésre került. A két büfé szerződésének lejárata közel van egymáshoz. Azért, hogy a büfék bérleti szerződése egyszerre járjon le, az előterjesztésben is 2020 szerepel, ezért a bizottság 4 igennel javasolja a testületnek elfogadásra a bérleti szerződés meghosszabbítását.

Eitner József képviselő, OSZKB elnöke: 3 igennel, egyhangúlag javasolja elfogadásra a testületnek.

Kondor Géza polgármester: Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban? Szavazásra bocsátja, aki a bérleti szerződés 2020-ig történő meghosszabbításával egyetért, kézfelemléssel jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

126/2017. (XI.06.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Révfülöp Császtai strandon a V - 1-es számú üzlet bérletére vonatkozó, Michael & Jung

Kft.-vel 2015. május 7.-én megkötött bérleti megállapodás 2. pontjában meghatározott bérleti időtartam 2020. október 30.- ra módosuljon. A megállapodás korábban szabályozott pontjai változatlanul érvényben maradnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2017. november 15.

9. Az Iskolában lévő önkormányzati lakás hasznosítása 2018. január 1-jétől (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a jelenlegi bérlő szerződése december 31-én lejár. Az igazgató úr által támogatott kérelem érkezett, mely szerint az iskolában dolgozó részére szeretné ezt a lakást hasznosítani. Ezzel kapcsolatban a képviselő-testület támogatását kéri. Mindkét bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Tavaly egy hasonló döntést hoztak, csak az okafogyottá vált, mert az akkori érdeklődő családi körülményei január 1-jétől másként alakultak, és az előző bérlő szerződését meg tudták hosszabbítani. Speciális helyzetről van szó, az iskola területén lévő lakásról van szó. A bizottságok is ezt figyelembe vették, az iskolai dolgozók szállás biztosítása az elsődleges feladat. Kérdezi a bizottságok álláspontját.

Bizottságok véleménye:

Sümei Gábor képviselő, GTTB elnöke: A bizottság egyértelműen állást foglalt abban, hogy a kérelmet támogatja, tekintettel arra, hogy az iskola épületében lévő lakást elsősorban az iskolában dolgozó, és rászoruló pedagógusok lakhatási körülményeinek javítására, és megsegítésére hasznosítsák. 4 igennel, egyhangúlag támogatják elfogadásra.

Eitner József képviselő, OSZKB elnöke: a bizottság 3 igennel, egyhangúlag javasolja elfogadásra a testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben az iskolánál a munkaviszonya fennáll a kolléganőnek, ezt bele kellene foglalni a szerződésbe.

Kondor Géza polgármester: Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban? Szavazásra bocsátja, aki az iskolában lévő önkormányzati lakás hasznosításával az Oktatási Bizottság által felvetett kiegészítéssel, egyetért, kézfelemléssel jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

127/2017. (XI.06.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Révfülöp Általános Iskola épületében lévő önkormányzati lakás Lantos Katinka részére 2018. január 1. - 2020. december 31-i időtartamra – ezen időtartamon belül - legfeljebb

az iskolánál történő foglalkoztatás idejére, bruttó 25.500 Ft / hó + rezsiköltség bérleti díj ellenében bérbeadásra kerüljön.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a jelenlegi bérlőt értesítse azzal, hogy az önkormányzati lakást kiürítve eredeti állapotában 2017. december 31-ig adja vissza, majd ezt követően, a fentiek szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2017. december 31.

10. Császtai Strandon lévő vízicsúszda felajánlása megvételre

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: A Csúszda üzemeltetője kb. 1,5 hónapja már megkereste őt azzal, hogy a csúszdára lenne egy vevő, aki a csúszdát el szeretné szállítani, a szerkezetet vásárolná meg. Azután érdeklődött, hogy a rekultivációval kapcsolatban az önkormányzatnak milyen elképzelése van. Jelezte azt, hogy még mielőtt ezt elkapkodnák, a Császtai strandnak az a csúszda egy jelképes szimbóluma. Kérte azt, hogy egy reális ajánlattal, amennyiben van lehetőség, keresse meg őt, mert lehetséges, ha reális árban tudnak gondolkodni, akkor a képviselő-testület megfontolja azt, hogy a csúszda az önkormányzat tulajdonába kerüljön, és a következő szezongig lehet döntést hozni arról, hogy az önkormányzat üzemelteti-e, bérbeadják-e, vagy egyéb megoldást találjanak ki. A csúszda üzemeltetője megkereste őket, egy interaktív bemutatót tartott egy kötetlen megbeszélésen, melyen jelen volt a bizottság elnöke, Slemmer képviselő úr, és jómaga, ahol egy működéssel kapcsolatos technikai kérdésekről, hogyan kell műszakiztatni, meddig van műszakija, egyebekről szerettek volna betekintést kapni, hogy mégis milyen gazdasági lehetőség van. Azt kérte az üzemeltetőtől, hogy amennyiben ezt az ajánlatát fenntartja, akkor a következő testületi ülésig, a mostaniig juttassa ezt el hozzá. Sajnos adminisztratív hiba történt, a levélszemét mappába került az e-maileknél, a bizottsági ülés után vette észre, hogy 1 hete nála volt ez a megkeresés, ezért a bizottság nem tudta tárgyalni. Azt szeretné, ha a bizottság foglalkozna vele. Ha lehetséges, akkor a következő ülésre készítsenek elő döntést, de ahhoz, hogy elő tudják készíteni a döntést, kéri, hogy hatalmazzák fel őt arra, a csúszdával kapcsolatos, következő években prognosztizálható költségfordításra kérjen ki szakmai véleményt, megkeresné azt a céget, amelyik most is a műszaki vizsgáját végezte. Júliusban műszakizták, két nyárra kapott működési engedélyt. Most jelenleg az érvényes engedély alapján a jövő nyáron még lehetséges a működtetés, ha egyéb károsodás, karbantartási probléma nem merül fel. Tekintettel arra, hogy az üvegszálak technológia jelentős költségeket prognosztizál, ezért a képviselő-testületnek azzal a tudással rendelkeznie kell, hogy mi várható. A következő bizottsági ülésre, ha az adatok rendelkezésre állnak, akkor az üzemeltetőt meghívni. Erről szeretett volna egy rövid tájékoztatást adni. A Császtai Strand csúszda nélkül visszalépés lenne. A felajánlott 3 millió Ft + áfa árral abban az árkategóriában vannak, hogy ha még néhány évek nagyobb felújítás nélkül üzemeltethető, akkor még a jó üzlet kategóriába is sorolható lehet. Ma nem a vételről döntenének, hanem arról, hogy elviekben érdeklí őket a dolog, a döntést készítsék elő egy műszaki állapotfelméréssel. Meg kellene fontolni a döntést, mert egyrészt megszűnne egy hibrid állapot, hogy egy több milliós értékű létesítmény önkormányzati területen van. Ha a vételről születik döntés, akkor még a nyárig arról dönteni kell, hogy ezt tudják-e önkormányzati formában üzemeltetni, vagy esetleg jobban járnak, ha

vállalkozói üzemeltetésre meghirdetik. A határozati javaslata az lenne, az ajánlat érdeklí őket, de egy műszaki állapotfelmérés meg kell, hogy előzze a döntéshozatalt. Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Miklós Tamás képviselő: Adott konkrét árajánlatot, 3 millió Ft? Jól értette?

Kondor Géza polgármester: Kimondatták vele egyértelműen, hogy 3 millió Ft, 3,5 millió Ft. Nem akar belemenni számháborúba, azt mondták, nem alkudozni szeretnének. Szeretné tisztázni a helyzetet, ha olyan ajánlatot kap, ami elfogadható, ismerik, hogy a tulajdonosváltás is milyen motivációból fakad, családi körülmények megváltozásából adódik, ha az ár már bent van abban a kategóriába, ami nekik megéri, akkor örömmel foglalkoznának vele.

Miklós Tamás képviselő: Véleményt, illetve javaslatot is megfogalmazna. Egyetért azzal, hogy polgármester urat bízzák meg azzal, járjon utána, végezzen számításokat, tervezzen stb. Szeretné azt is javasolni, hogy egy b) variációt is emeljének be, mi lenne, ha egy gyermekmedencévé alakítanák át azt a csúszdarészt, amennyiben elviszik a létesítményt, ha eladja, ha végülis úgy döntenek, hogy nem jó. Ennek a lehetőségét is vizsgálják meg. Létre lehet-e hozni, ha igen, akkor milyen összegű ráfordítással. Fontos, hogy a strand ne maradjon látvány nélkül, ne maradjon szolgáltatás nélkül. Most két úton is el lehet indulni egyszerre. A tárgyalásban is esetleg érv lehet.

Kondor Géza polgármester: Mielőtt határozati javaslatot kreálnának, elmondaná, amikor megkeresték őt a csúszda eladásával kapcsolatban, konkrét kérdés az volt a terület bérlőjének, a csúszda tulajdonosának, hogy ha elviszik a csúszdát, az alatta lévő területet, hogyan rekultiválja, nem fogadnák-e el, ha az alatta lévő területen gyermekmedence lenne. Erre a válasza az volt, mivel elég sokat mozog a strandon, főleg az utóbbi időben, hogy az nem gyermekmedence, ami ciszterna, akkor is, ha nincs mögötte csúszda. Az úgy, abban a formában gyermekmedencének, a mélysége, kialakítása, egyéb dolgok miatt úgy ahogy van alkalmatlan. Ha azt a döntést hozzák, hogy a csúszdát elviszik, akkor visszagyepesített állapotot tudna elképzelni, de nyilván a testülettel döntenének róla. Gyermekmedencének alkalmatlan. Felvetette a gyermekmedence kérdését. Annyit el tud mondani előzetesen, sikerült a földhivatalnál egyeztetni, már nem nádas művelési ág, hanem kivett művelési terület alatt van a strandon lévő és a strand melletti terület, így most már nagy esély van arra, hogy a tulajdonosi hozzájárulást, amit már a 2. napirendnél már vázolt, a terveket véglegesítik a BAHART-nál a gyermekmedencére, így már tulajdonosi, vagy vagyongazdálkodói hozzájárulást a létesítményhez valószínűleg már tudnak kapni, ettől kezdve a gyermekpancsoló meg tud valósulni.

Az első megkeresés nem az volt, hogy vegyék meg, hanem az, mit szólnának ahhoz, hogy azt nekik adná. Az azt jelenti, hogy nekik egy hatalmas problémát okozna. A csúszda miatt mélység kell, mert bele kell esni, nem belemászni, nem gyermekmedencének való. Az is egyszerűbb lenne, ha egy műanyag medencét ők raknának oda, de azt mondja, maradjanak egy természetes megoldásnál, amit már el kezdtek véghez vinni. Azt gondolja vagy csúszda, vagy inkább nőjön a fű. A Császtai Strand csúszda nélkül nem strand.

Nem nyújtaná tovább, alaptól érdeklí őket, az ár abba a kategóriában van, ami már megfontolandó. Mindenképpen egy műszaki állapot felmérést kellene végezni, ha megveszik 3 mFt-ért, és a szakvélemény azt mondja, hogy 15 mFt-ot meg rá kell költeni 2 éven belül, akkor azért nem biztos, hogy jó üzlet. Csúszdája senkinek nem volt otthon, azt gondolja, hogy akkor lennének nyugodtak, ha aki a műszaki vizsgát végzi, ő jelezné, mi az, amire készülni

kell. Nem új csúszdáról van szó, kell ráköltetni, valamilyen szinten a strandnak az értékét meg tudnák menteni. Ha erre felhatalmazzák, elkezdi az előkészületeket.
Aki ezzel egyetért, kéri, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

128/2017. (XI.06.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Révfülöp Császtai Strandon lévő csúszda megvásárlásával kapcsolatban kezdeményezze annak műszaki állapotának felmérését.

Felelős: Kondor Géza polgármester
Határidő: soron következő testületi ülés

Kondor Géza polgármester: A napirendek végére értek. Megköszöni a részvételt. Az ülést 16,45 órakor bezárja.

kmft.

Kondor Géza
polgármester

Tóthné Titz Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző