

Jegyzőkönyv

Készült: Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. április 12-én (csütörtökön) 08:00 órai kezdettel tartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza Ottawa Ignác terme

<u>Jelen vannak:</u> Kondor Géza	polgármester	
Eitner József	képviselő	
Miklós Tamás	képviselő	
Simon László	képviselő	
Sümegei Gábor	képviselő	
Slemmer József János	képviselő	(6 fő)

Török Péter alpolgármester jelezte távolmaradását.

Tanácskozási joggal jelen van: Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző megbízásából Müller Márton főtanácsos

Jegyzőkönyvvezető: Proksz Béláné

Kondor Géza polgármester: nagy tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen a megjelent képviselő urakat, munkatársakat.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből 5 fő képviselő és a polgármester jelen van. Az ülést megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontokat.

1. Császtai strandon lévő vízi csúszda hasznosítására pályázati felhívás közzététele.

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

2. Termelői piac üzemeltetésére felhívás közzététele.

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Megkérdezi, hogy a napirendekkel egyetértenek-e, illetve van-e más javaslat?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: szavazásra bocsátja, aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat, és azok alábbi sorrendben történő megtárgyalását.

N a p i r e n d

1. Császtai strandon lévő vízi csúszda hasznosítására pályázati felhívás közzététele.

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

2. Termelői piac üzemeltetésére felhívás közzététele.

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Császtai strandon lévő vízi csúszda hasznosítására pályázati felhívás közzététele.

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester *(írásbeli előterjesztés)*

Kondor Géza polgármester: A csúszdát azért most tudták napirendre tűzni, mert mint ismeretes a tulajdonosi körökben volt némi bizonytalanság. A Képviselő-testület korábbi döntéseinek megfelelően megvásárlásra és ezáltal önkormányzati tulajdonba került a Császtai strandon lévő vízi csúszda. A csúszda vételára kifizetésre került. Mivel az önkormányzat a csúszda működtetésében kellő gyakorlattel nem rendelkezik, ezért célszerű a létesítmény üzemeltetését meghirdetni. Arra gondoltak, hogy üzemeltetésre meghirdetik nyilvános pályázati eljárás keretében 5 év időtartamra. A vagyonszerződés értelmében az önkormányzati vagyonszerződésbe vagy bérbeadása amennyiben annak bérleti időtartama a 3 évet meghaladja, nyilvános pályázati eljárás (versenytárgyalás) útján történhet. A legkisebb bérleti díj 1.000.000,- Ft + Áfa lenne, 10.000,- Ft-os licitlépcsővel. A pályázat beérkezésének határideje a vagyonszerződés értelmében május 3-ig lehetséges, az időpontok alapján lett összeállítva az ütemterv. Amennyiben érkeznek be ajánlatok, ez alapján lehessen dönteni. A pályázat eredménytelensége esetében, még mindig van idő arra, hogy megszervezésre kerüljön a saját jellegű üzemeltetés, vagy második körös megoldást keresni. A bérleti díj összegében van mozgástér, a többi a kötelező tartalom.

Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat?

Szavazásra bocsátja, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

46/2018. (IV.12.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete üzemeltetésre meghirdeti nyilvános pályázati eljárás keretében a Császtai strandon lévő vízi csúszdát 5 év időtartamra, az előterjesztés mellékletben szereplő feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat közzétételeire.

Határidő: 2018. április 13.

Felelős: Kondor Géza polgármester

2. Termelői piac üzemeltetésére felhívás közzététele.

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester *(írásbeli előterjesztés)*

Kondor Géza polgármester: A Képviselő-testület márciusi ülésén azt a döntést hozta, hogy a június hónapban nyíló termelői piacot az önkormányzat üzemeltetné. A pályázati kötelezettségek további pontosításával sikerült egyértelműen tisztázni, hogy az üzemeltetés bérleti jogviszonyban is történhet. Figyelembe véve, hogy az önkormányzat megfelelő szakemberrel erre a feladatra nem rendelkezik, illetve alkalmi nyitva tartás miatt gazdaságosan vezető munkatársat alkalmazni nehezen megoldható. Ezért célszerű lenne pályázati formában élelmiszerkereskedelemben, piachoz értőknek megpróbálni kiadni.

A büfével kapcsolatos hirdetés már kint van. Ezért úgy állították össze, hogy a büfé, a kerékpártartó és a vizesblokk a bicikliseknek akkor is rendelkezésre álljon, amikor nincs piaci nap.

A Képviselő-testület versenytárgyalás útján meghirdeti a Révfülöp 1168/10 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területen lévő termelői piac üzemeltetését, 3 éves időtartamra. A vagyonszerződés nem teszi kötelezővé, hogy pályázati formában kerüljön meghirdetésre. A legkisebb üzemeltetési díj 1.000.000,- Ft + Áfa. A licitlépcső 10.000,- Ft. Garancia nincs arra, hogy lesz rá üzemeltető. Az üzemeltetési ajánlat beadásának határideje 2018. május 3. Eredménytelenség esetén, még mindig van idő arra, hogy megszervezésre kerüljön a saját jellegű üzemeltetés, vagy második körös megoldás keresése, hogy a nyitás ne csússzon. Tájékoztatásul elmondta, hogy a Piaci rendtartásban értelemszerűen kipontozásra került az üzemeltető megnevezése, mert nem lehet tudni, hogy ki lesz. Az előzőekben rendelkeztek arról, hogy milyen asztalfoglalási díjak, milyen nyitvatartási idő van, azt rábízák a majdani üzemeltetőre. A nyitvatartásnál beírásra került egy kötelező elvárt minimum heti egy, hétvégére eső nap, április 1. és október 30. között, ezen kívül minél gyakrabban.

Kérdezi, hogy van-e javaslat, észrevétel?

Miklós Tamás képviselő: Használatbavételi engedély mikorra várható? Az önkormányzat fogja megkapni?

Kondor Géza polgármester: Két hét alatt meg van a használatbavételi engedély, az önkormányzat kapja meg.

Miklós Tamás képviselő: Önkormányzati üzemeltetésről volt szó ezidáig. A pályázati anyagban voltak olyan vállalkozások, hogy létszám felvétele. Ez kötelezően átmegy a bérlőre? 70.000.000,- Ft-ot kaptak, a kötelezettségeknek meg kell felelni.

Kondor Géza polgármester: Az előterjesztésben benne van a kikért szakvélemény. Az üzemeltető személyére vonatkozóan nincs előírás. A támogatási kérelem mellékletét képező üzleti tervben az üzemeltető személye nem került megnevezésre, így egy külső üzemeltető személye (vállalkozás) sem kizárt. A támogatási szerződésben a piac üzemeltetésére vonatkozó konkrét elvárás, feltétel nem került rögzítésre.

Miklós Tamás képviselő: Akkor ez a kérdés megoldott. A piac összértékéhez képest a licitlépcsőt kevésnek tartja, 50.000,- vagy 100.000,- Ft összegben javasolja meghatározni.

Kondor Géza polgármester: 100.000,- Ft-ot javasol.

Miklós Tamás képviselő: Ha a kauciót befizetik és a szerződés felmondásra kerül, akkor a kaució elveszik? A szerződés végén visszafizetésre kerül, ha van egy kizáró ok, akkor mi van a kaucióval, marad az önkormányzatnál? Számára nem egyértelmű. Valahogy bele kellene fogalmazni, mert nincs benne.

Simon László képviselő: Amennyiben a bérlő mondja fel, akkor a kauciót elbukta. Ha a tulajdonos bontja fel, akkor vissza kell adni.

Miklós Tamás képviselő: A leírtak szerint az önkormányzat csak akkor mondja fel, ha nem felel meg az előírásoknak, nem teljesíti a kötelezettségeit. Akkor az önkormányzat fizeti vissza a kauciót? Épp akkor a bérlőnek veszítenie kellene. Nem teljesítette a vállalkását, elveszítette a kauciót. Nem így van benne.

Kondor Géza polgármester: Ez nem pályázat, hanem kiírás. A szerződéskötésnél mindenféleképpen figyelembe veszik. Köszöni az észrevételt.

Miklós Tamás képviselő: Javasolja, hogy a szerződésbe úgy kerüljön bele, hogy a bérlemény **újszerű** állapotban kerül üzemeltetésbe adásra. Mi történik, ha jelentős piac bővülés lesz? Akkor már nem logikus, hogy ugyanannyi bérleti díjért egy nagyobb piacot üzemeltet a bérlő.

Kondor Géza polgármester: Másfél ha terület fejlesztésére szól, piaci célra. A tevékenységi kör be van határolva, nincs terjeszkedési lehetőség.

Kérdezi, hogy egyéb javaslat van-e? A módosításokkal, amik elhangzottak, konkrétan a licitlépcső 100.000,- Ft legyen, a szerződés a javasolt módosításokkal kerüljön megkötésre.

Szavazásra bocsátja, aki a módosításokkal elfogadja a hirdetés kiírást, kézfeltartással jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

47/2018. (IV.12.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete üzemeltetésre meghirdeti a Révfülöp 1168/10 hrsz.-ú ingatlanon létesülő termelői piacát, 3 év időtartamra, az előterjesztés mellékletében szereplő feltételekkel, az ülésen elhangzott módosításokkal együtt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hirdetés közzétételére.

Határidő: 2018. április 13.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: A napirendek végére értek. Megköszöni a részvételt. Az ülést 08:20 órakor bezárja.

kmft.

Kondor Géza
polgármester

Tóthné Titz Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Müller Márton
főtanácsos