

Jegyzőkönyv

Készült: Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 2-án (hétfőn) 16:00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza Szontágh Tamás terme

Jelen vannak:

Kondor Géza	polgármester	
Török Péter	alpolgármester	
Miklós Tamás	képviselő	
Slemmer József János	képviselő	
Zsifkovics Szilvia	képviselő	(5 fő)

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő asszony jelezte, Szabó Sándor Pál képviselő nem jelezte távolmaradását.

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Eszter

Kondor Géza polgármester: Nagy tisztelettel köszönt mindenkit a Képviselő-testület nyilvános ülésén. Megállapítja, hogy a képviselőtestületből 5 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat. Kéri, aki egyetért a felsorolt napirendi pontokkal, kézfeltartással jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja, a napirendi pontokat.

Napirend

1. A szociális célú tűzifa juttatásról szóló 18/2020. (XI.7.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Polgármester

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság

2. Az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Polgármester

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság

3. A Révfülöp 2421/2, 2421/3 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok pályázat útján történő értékesítésére érkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Polgármester

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság

4. A Révfülöp 2325/35 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan pályázat útján történő értékesítésére érkezett ajánlat elbírálása

Előterjesztő: Polgármester

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság

5. A Révfülöp 1178/5 hrsz.-ú ingatlan (Kemping) ingatlan bérbevételére érkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Polgármester

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság

6. Strandi büfék bérbevételére érkezett kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Polgármester

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság

7. A kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárának véleményezése

Előterjesztő: Polgármester

Előzetesen tárgyalja: Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság

8. Döntéshozatal a partnerégi egyeztetés lezárásáról, a környezeti vizsgálat szükségességéről a településrendezési eszközök folyamatban levő módosítása kapcsán

Előterjesztő: Polgármester

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság

9. Egészségünkért Közalapítvány megszüntetésének ügye

Előterjesztő: Polgármester

Előzetesen tárgyalja: Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság

Lejárt határidejű határozatok ismertetése:

Kondor Géza polgármester: Az anyag kiosztásra került, mindent teljesítettek, illetve a szerződéseket aláírták. Javasolja a jelentés elfogadását, de előtte kéri a Szociális Bizottság döntéseiről szóló tájékoztatót.

Zsifkovics Szilvia képviselő, OSZKB tagja: Bizottságuk 2023. szeptember 27-én tartotta ülését. A legutóbbi testületi ülés óta érkeztek be kérelmek rendkívüli települési támogatás megállapítása iránt. 4 fő részére összesen 130.000.- Ft támogatást ítélték meg.

Kondor Géza polgármester: Köszöni szépen képviselő asszonynak. Ezzel a kiegészítéssel javasolja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását. Kéri a testületet, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot:

**RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

127/2023. (X. 02.) HATÁROZATA

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. A szociális célú tűzifa juttatásról szóló 18/2020. (XI.7.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: Mindkét bizottság tárgyalta, de előtte megkérné Jegyző asszonyt adjon tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy miért is kell ezt most tárgyalni.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: Erről a juttatásról van egy rendelete a Képviselő-testületnek. Az idei évben jóval hamarabb kiszállításra került a szociális tűzifa, mint az eddigi években, ezért javasoltak egy korábbi határidőt a kérelmek benyújtására és így az egész eljárás hamarabb lezárulhat, hamarabba kiosztásra kerülhet a tűzifa. Másrészt pedig a tapasztalható inflációkövető béremelések, nyugdíjemelések okán a jövedelemhatárt is javasolták emelni, hogy lehetőleg legalább a korábbiakban megszokott kör, illetve létszám tudjon élni ezzel a lehetőséggel.

Kondor Géza polgármester: Köszöni szépen Jegyző asszonynak a felvezetést és akkor ennek ismeretében átadná a szót a Gazdasági Bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Bizottsági vélemények:

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: A Gazdasági Bizottság múlt hét közepén ülésezett, együttes ülésen foglalkozott ezzel a napirenddel és gyakorlatilag az október 10. és október 30. közötti határidőre előrehozott időtartamot, illetve a jövedelemhatárt az eddig 114.000.- Ft-ról a bérek és a jövedelmek emelkedése révén 128.250.- Ft-ra javasolja a bizottság a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Kondor Géza polgármester: Köszöni elnök úrnak, és megkéri Zsifkovics Szilviát, ismertesse a Szociális Bizottság álláspontját.

Zsifkovics Szilvia képviselő, OSZKB tagja: Bizottságuk is 2 igen szavazattal elfogadta a szociális tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendelet módosítását, szintén támogatják a jövedelem 128.250.- Ft-ra történő megemelését.

Kondor Géza polgármester: Köszöni szépen. Azt gondolja, hogy sok vitát most sem fog kiváltani. Tájékoztatásul elmondaná, hogy a tűzifa a Császtai strandon már most megtekinthető.

Október végéig fog tartani a kérelmek benyújtási határideje és akkor nagyon rövid idő alatt, egy napon belül el fogják bírálni a jogos igényeket és azonnal, amint lehetőség van rá, megkezdik a kiszállítást, így a fűtési szezonra az igénylők már használni is tudják.

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, esetleg felmerült-e valami a bizottsági ülés óta?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: Amennyiben nincs, kéri, kézfeltartással fogadják el a rendeletet.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

13/2023. (X.5.) RENDELETE

**a szociális célú tűzifa juttatásról szóló 18/2020. (XI.7.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

2. Az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: Itt röviden összefoglalva arról van szó, hogy civil szervezetek rendszeresen kérnek az önkormányzattól támogatást és az utóbbi alkalmakkor felmerült az, hogy igen is célszerű lenne egy erre megszerkesztett kérdőívet, adatlapot összeállítani, ami a kérelemhez csatolandó lenne és ezt egységesen megkövetelnék azoktól, akik kérelmet szeretnének benyújtani támogatási címszóval. Mindkét bizottság tárgyalta, átadja a szót Miklós Tamás elnök úrnak.

Bizottsági vélemények:

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: Egy darab melléklet, amit elkészített a Jegyzőség. Egyetért a Gazdasági Bizottság a Szociális Bizottság javaslatával, hogy rendezettebb körülmények között legyenek a civil szervezetek mind a kérelem előkészítése, mind az elbírálásnál a megfelelő információk rendelkezésre álljanak, mármint a döntéshez és támogatásokhoz. Bizottságuk egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a vonatkozó rendelet 1. számú melléklettel való kiegészítését a leírtak szerint.

Kondor Géza polgármester: Köszöni elnök úrnak, és megkéri Zsifkovics Szilviát, ismertesse a Szociális Bizottság álláspontját.

Zsifkovics Szilvia képviselő, OSZKB tagja: Bizottságuk is támogatta 2 igen szavazattal a határozatot azzal a kiegészítéssel, hogy a nyomtatványon a tevékenységre fordított önerő is kerüljön feltüntetésre. Ezt az igényelt támogatás összege sor alá szeretnék. És úgy emlékszik, hogy a másik bizottság részéről is volt egy kiegészítés a részvételi létszámmal kapcsolatban.

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: Egyhangúlag elfogadták.

Kondor Géza polgármester: Ha elfogadták, akkor szavazzanak is. Azt gondolja, hogy ez egyértelműbbé és átláthatóbbá teszi a támogatások finanszírozását. Nem bonyolult, könnyen kitölthető, az önkormányzat részéről is mindenféle segítséget meg tudnak adni. Kérdezi, hogy van-e kérdés, javaslat a szavazás előtt?

Slemmer József képviselő: Azt szeretné, hogy tisztázódjon és kerüljön a nyilvánosság elé, hogy hol lehet ezekhez az adatlapokhoz hozzáférni, letölteni, esetleg hivatalból, honlapról, vagy honnét lehet egyáltalán hozzá jutni? Vannak civil szervezetek, ahol professzionálisak a vezetők és vannak olyan civil szervezetek, ahol igazából nem olyan webtájékozottságúak. Szeretné, ha ez kiderülne és nyilvánosságra kerülne, hogy hol lehet ehhez hozzájutni.

Kondor Géza polgármester: Két nyomtatványt eddig is kérni kellett hozzá, úgyhogy, ha ezt a kettőt megtalálták, akkor a harmadikat is meg fogják. Aki idefordul támogatási igényével, ha nem töltik ki automatikusan, akkor továbbításra kerül a részükre, ahogy eddig szokták. Gyakorlatilag hozzátartozik az eddigi pályázati anyaghoz ettől kezdve, ha elfogadják. Igazából ott érhető el, ahol eddig.

Javasolja a Képviselő-testületnek a bizottsági javaslatok kiegészítésével a rendelet elfogadását. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

14/2023. (X.5.) RENDELETE

**az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló
21/2013. (XI.6.) önkormányzati rendelete módosításáról**

3. A Révfülöp 2421/2, 2421/3 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok pályázat útján történő értékesítésére érkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy ezek az ingatlanok az Aranyhíd és a Szepezdi utca között található, az egyik több, mint 2000 m², a másik több, mint 3000 m²-es, egymás mellett lévő ingatlanok, régi nevén holland telek. Elnök úr mindjárt elmondja, hogy valóban nem érkezett ajánlat és az előterjesztéshez képest kérés volt, hogy a bizottságok tegyenek arra javaslatot, hogy ilyenkor, amikor a beérkezési határidőig nem érkezik ajánlat, akkor had hosszabbítsák meg automatikusan, hogy ne legyenek ilyen egy hét, 10 nap kimaradások. De egyéb konstruktív javaslatok is elhangzottak a bizottságok részéről, ezért átadja elnök úrnak a szót.

Bizottsági vélemények:

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, illetve a Gazdasági Bizottság tagjaiból megbízott egyedi bizottság pedig ülésezett megelőző hétfőn, szeptember 25-én, amikor foglalkozott az ingatlan pályázatok elbírálásával, a Kemping

bérbeadásával. Ennek a konkrét napirendnek a 2421/2 és 2421/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok pályázatával kapcsolatosan nem érkezett be ajánlat, így a bizottságnak nem volt mit tárgyalnia, tehát a kiírás szerint így érvénytelen. Ezen kívül, mivel ajánlat nem érkezett, polgármester úr javaslatára, mint előterjesztő új javaslattal élt, a Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolja, hogy változatlan feltételekkel kerüljön ismételt pályázati úton kiírásra, meghirdetésre a fenti ingatlanok, folyamatosan, december 4-ig bezárólag. Ez volt a bizottságuk javaslata.

Kondor Géza polgármester: Köszöni szépen. Kérdezi, hogy a Szociális Bizottság milyen javaslatot tett?

Zsifkovics Szilvia, OSZKB tagja: A Szociális Bizottság egyrészt tudomásul veszi, hogy érvénytelen volt a pályázat, mivel érvényes pályázat nem érkezett be a megadott határidőn belül. Javasolják, hogy Polgármester úr változatlan feltételekkel ismét tegye közzé a pályázati felhívást és amennyiben november 6-ig nem érkezik érvényes ajánlat, akkor felhatalmazzák a Polgármestert, hogy változatlan feltételekkel ismét tegye közzé a pályázati felhívást december 4-ig. Javasolják, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, a területmegosztás érdekében a változási vázrajz elkészítésének folyamatát indítsa el a 2421/2 hrsz-ú területen 3 részre, míg a 2421/3 hrsz-ú ingatlant két részre javasolják osztani.

Kondor Géza polgármester: Köszöni. Annyit szeretne pontosítani, hogy a pályázat nem érvénytelen, hanem eredménytelen, de természetesen értették. Azt gondolja, hogy a mai világban ilyen értékes ingatlanoknál nem is törvényszerű, hogy azonnal vevőt találjanak. Ha hamar jött volna a vevő, az azt jelentené, hogy valamit rosszul csináltak. Köszöni a bizottságok támogatását abban, hogy folytonos legyen a hirdetés és az értékesítés. Azt szeretné tájékoztatásul közölni, hogy a bizottsági ülést követő napon már fel is vette a Földhivatallal a kapcsolatot és ezt a vázrajzot - amit ők korábban informatíve már el is készítettek, ugyanis a kétfelé osztásnak az volt az alapja, hogy az egyik kettő, a másik pedig három felé tovább osztható legyen - el fogják készíteni és a következő testületi ülésre ez már tárgyalható formában lesz és ha úgy látják majd, a kisebb telkek kialakítása irányába folytatnák az értékesítést.

Kérdezi, hogy van-e egyéb javaslat, észrevétel?

Slemmer József, képviselő: Az a javaslata, hogy ne fix időpontig legyen meghosszabbítva a hirdetési jog, hanem amíg a képviselő-testület nem óhajt árat emelni vagy megszüntetni az eladási szándékot, addig a Polgármester urat bízzák meg azzal, hogy a lejárt után automatikusan hirdethesse tovább a pályázatot, illetve kiírhatja tovább eladásra a telkeket. Az, hogy most mindig alkalmanként kell meghosszabbítani, ez nagy érték, nem biztos, hogy hamar el fog menni, ezért azt javasolja, hogy folyamatában bízzák meg a Polgármester urat addig, amíg a képviselő-testületnek nincs egy másik határozata ár, illetve eladási szándék módosításában.

Kondor Géza polgármester: Köszöni. A szándéka alapból ez lett volna, amíg a bizottsági ülésen azokat a szempontokat nem vették figyelembe, hogy ki kell tűzni egy beadási határidőt, egy borítékadási határidőt és a licit idejét. És ez, amikor meg kell határozni egy konkrét napot, ami előre látható, arra most ezt a novemberi ülés után következő december 4-ét látták perspektivikusan. Ennek ellenére a következő ülésen, amikor lejár ennek a beadási határideje és tegyék fel, hogy eredménytelen lesz, akkor ott lehetőség van kijelölni egy

februári időpontot, vagy egy egyéb hosszabbított időt is, de emiatt a gyakorlati dolog miatt, hogy a bizottságot mozgatnia kell hozzá, amiatt figyelembe kellett venni, hogy ez most két ciklus, ami között lesz egy testületi ülés is, ahol ezt tudják pontosítani. Egyelőre így írják ki és gondolkozzanak azon, hogy esetleg a telekalakítást, hozhatnak olyan döntést a következő ülésen, hogyha megvan a vázrajz, azt végeztessék el és akkor több telket áruljanak és ebben a formában menjen tovább. Egyébként ugyan ez volt a szándék, de ez egy akadály volt, ami miatt ezt nem tudták vinni, egy lépcsőben megoldani. A józan paraszti ész ezt diktálja, csak itt vannak hivatali kötelek is. Így akkor egyelőre november 6. és december 4. Ha november 6-án nincs érdeklődés, utána lesz testületi ülés, akkor még léphetnek tovább.

Miklós Tamás képviselő: Nem véletlen hozta ezt a javaslatot a bizottságuk, reagálva képviselőtársa megjegyzésére is, mivel gyakorlatilag ez egy nagyon nagy összegű, egyszerű ember számára elérhetetlennek tűnő telekértékesítés. Mondhatják azt, hogy vállalkozói befektetői jellegű telekértékesítés, mert három balatoni telek egyben történő megvétele elég komoly, hiszen 150 milliós telkekről beszélnek. Felmerült a bizottsági ülésen is, hogy lehet, hogy ezért nincs jelentkező, pályázó erre a telekre, mivel most a balatoni ingatlanpiac egy kicsit leszálló ágban van és érdemes azon elgondolkozni a képviselő-testületnek, hogy felossza a telkeket és egyenként, értelemszerűen kisebb értéken eladható piacképesebbé válhatna és akár helyiek is jobban tudnak akkor erre pályázni. Viszont egy testület nem szaladhat előre, tehát most az volt az előterjesztés, amit támogatott a bizottság is, hogy ugyan ilyen formában, változatlan körülményeknél. Amikor felosztásra kerülnek a telkek, akkor egyenként fel kell értékelteni ugyan úgy elő kell készíteni, hogy milyen áron, hogy mit, mennyiért fognak majd árusítani. Lépésenként kell haladni az ilyen értékesítésben és ehhez a megfelelően előkészített előterjesztés az alap.

Kondor Géza polgármester: Köszöni. Részéről köszöni, hogy megkapta a bizottság támogatását, a szándék az ugyan az, el szeretnék adni. Nyilvánvaló dolog, hogy amikor mérlegelték, hogy egyből nem kisebb telkeket alakítottak ki bent volt az, hogy a közművesítés jelentős költség és időigényes, de most a tél idején lehet, hogy lesz erre idő is, hogy előkészítsék, amennyiben eredménytelen lesz. Kettő telek határában van csak meg az összközmű, a másik kettőt szeretnék volna elkerülni, hogy az önkormányzatnak kelljen kialakítani, de ha nem lesz érdeklődés, ezt is vizsgálhatják. Ahogy elnök úr említette, már többször bosszankodtak miatta, hogy az önkormányzatok ingatlan biznisze áfa köteles, ezért igazából nem engedhetik meg maguknak, hogy piaci ár alatt adjuk az áfa-val. Ebből kifolyólag sajnos, nem igazságos dolog, de a magán érdeklődők részére eleve egy 27%-os Áfa-nyi hátránnyal tudják csak biztosítani a területet. Nagyrészt annak van esélye, akinek vállalkozása van és úgy tudja megvenni. Ez nem igazságos, de nem az önkormányzat szabályrendszere szerint dolgoznak, az viszont az önkormányzat érdekével nem egyezne, ha 27%-kal ár alatt kellene adni, véleménye szerint ezt meg sem tehetnék, mert az a hűtlen kezelés határát súrolná talán. Úgy gondolja, hogy ezt elég alaposan kielemezték, a segítő szándék megvolt és örül neki, hogy képviselő úr ugyanezeket felvetette, mert ugyanezeket gondolkodtak közösen és egyelőre ezt tartották a legrugalmasabbnak, hogy az értékesítés ne álljon le és a decemberi ülésre is ki fogják találni, hogy folytonos legyen addig is, amíg ez a több hónapig tartó telekalakítási procedúra lezajlik, amihez tudják, hogy most már nem csak a Földhivatalnak, hanem előtte az Országos Főépítésznek is hozzá kell járulni. Hónapokig tartó, ezért szintén azt gondolja, hogy addig is menjen alap szinten a hirdetés.

Javasolja a bizottsági javaslatok figyelembevétel a határozati javaslat elfogadását. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

128/2023. (X. 02.) HATÁROZATA

Révfülöp 2421/2, 2421/3 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok pályázat útján történő értékesítéséről

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő - testülete megállapítja, hogy a Révfülöp 2421/2 és 2421/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében indított pályázati eljárás - tekintettel arra, hogy nem érkezett ajánlat - eredménytelen volt.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete továbbra is egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 2421/2, 2421/3 helyrajzi számú ingatlanokat értékesíti, ezzel összefüggésben az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívást tesz közzé, majd - több pályázó esetén - az ajánlatokat benyújtók részvételével versenytárgyalást folytat le.

Az ingatlanok értékesítésből befolyó összeget kizárólag felhalmozási célra lehet felhasználni.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására a képviselő-testület bizottságot hoz létre, melynek tagjává választja vezető elnökül Miklós Tamást; Slemmer Józsefet és Bogdán Józsefet. (A Versenytárgyalást Lefolytató Bizottság póttagjává választja: Újváriné Dr. Handó Melinda vezető elnök helyett, Zsifkovics Szilviát és Domina Balázst.)

A pályázati felhívást a Révfülöp Nagyközség Önkormányzata hirdetőtábláján való kifüggesztéssel, a település honlapján, illetve a Veszprémi Napló napilapban való megjelenítéssel kell közzé tenni.

A Képviselő-testület a versenytárgyalást követő 8 napon belül dönt a pályázat eredményének megállapításáról, egyben eredményes pályázat esetén felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést megkösse.

Amennyiben a felhívás szerinti határidőben nem érkezik be érvényes pályázat, úgy felhatalmazza a Képviselő-testület a Polgármestert, hogy változatlan feltételekkel ismét tegye közzé a pályázati felhívást december 4-i beadási határidővel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a területmegosztás érdekében a változási vázrajz elkészítésének folyamatát indítsa el a 2421/2 hrsz-ú terület esetében három részre, a 2421/3 hrsz-ú ingatlan esetében két részre történő felosztása érdekében.

Felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, a Versenytárgyalást Lefolytató Bizottságot a versenytárgyalás lefolytatására.

Felelős: Kondor Géza polgármester
versenytárgyalást lefolytató bizottság

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére: 2023. október 3. és utána folyamatos a versenytárgyalás lefolytatására: a pályázati felhívásban meghatározottak szerint

4. A Révfülöp 2325/35 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan pályázat útján történő értékesítésére érkezett ajánlat elbírálása

Előterjesztő:Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: Ez a napirend nagyon párhuzamos az előző napirenddel. Itt szintén beazonosítaná a helyszínt a nézőknek, önkormányzati részről csak „Irénye néni féle ház”-nak nevezik, amúgy a Szőlő utca talán 37. házszaám alatti, illetve a Szőlő utca és a Vincellér utca elágazójában levő kis önkormányzati ingatlan, ami elég gyéren közművesített, víz a kerti csap formájában az úton. Ez egy több éve húzódó értékesítési szándék, most jutott el arra a fokozatra, hogy ismét ki tudták írni értékesítésre. Itt is letelt a többi ingatlanok együtt a pályázati határidő. Itt adná át elnök úrnak a szót, aki a Levezető Bizottság elnöke lett volna.

Bizottsági vélemények:

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: Szintén ugyan az volt a helyzet, mint előzőleg, nem érkezett ajánlat az ingatlanra, úgyhogy eredménytelen a pályázati kiírás, ezért ez értelemben a bizottságoknak nem volt miben döntenie. A Bizottság javasolja ugyan úgy, mint az előző napirendnél, hogy változatlan feltételekkel december 6-ig újra kerüljön kiírásra a pályázat.

Kondor Géza polgármester: A Szociális Bizottság is tárgyalta, kérdezi, mi volt a véleménye a bizottságnak?

Zsifkovics Szilvia képviselő, OSZKB tagja: A Szociális Bizottság is 2 igen szavazattal támogatja a Gazdasági Bizottság határozati javaslatát.

Kondor Géza polgármester: Köszöni szépen a bizottságoknak. A nézőknek jelezné, hogy együttes bizottsági ülést tartottak, igazából a bizottságok ismerik egymás álláspontjait, általában figyelembe is vették, hogy közösen alakítsák ki a véleményeket. Köszöni. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Slemmer József képviselő: Itt nincs ilyen osztási lehetőség, ilyen szándék, ezért ismételten javasolja, hogy folyamatában lehessen hirdetni és ne határozzanak meg ismételt ülést. Amíg a Képviselő-testület valami más módosító dologgal nem áll elő áremelés, csökkentés, illetve eladási szándék visszavonása, addig folyamatában, a lejárt határidő után a Polgármester úr saját jogkörében azonnali hatállyal hirdethesse tovább, ha nem érkezik ajánlat.

Kondor Géza polgármester: Ez továbbra is jó lenne, csak december 4-ben megállapodtak, hogy akkorra hívja össze a Bíráló Bizottságot, mint licitet levezető bizottságot. Az, hogy januárban vagy februárban hányadikán hívja össze a bizottságot, ha folyamatosan hirdeti, abba nem biztos, hogy....

Slemmer József képviselő: Mondjuk 30 napos határidőnként.

Kondor Géza polgármester: Ezt is matekozta, belebonyolodtak abba, hogy mikor, milyen napokra esik, ezért azt gondolja, hogy a következő ülésre talán össze tudnak egy ütemtervet állítani, hogyha ezt így próbálják tovább rakni. Most a december utánit nem látja, de ha most egyelőre már november 4-én nem kell levenni addig, amíg az ülésen eldöntik, nincs 10 nap kiesés, azzal már jót csináltak és biztos benne, hogy decemberben meg tudják határozni, hogy milyen beadási határidőt határozzanak meg. Az működhet hirdetésileg és megtehetette volna, hogy csak az eladás tényét hagyja fenn és leveszi a részleteket, és - ha csak nem dönt úgy a Testület, hogy mégsem adják el - akkor utána bepontosították volna az adatokat. Csak ez nem annyira professzionális, mert azért egy önkormányzati értesítéstől ennél többet várnak. Az a baj, hogy egy önkormányzati ingatlan esetében pályáztatni kell, ennek az online árverési rendszernek itt még nem dolgozták ki a lehetőségét, évek óta emlegetik Jegyző asszonynak, de nem egyszerű, nem egyértelmű, inkább tartson sokáig, csak nehogy az a vád érje az önkormányzatot, hogy valami ingatlan esetleg úgy kelt el, ahogy nem kellett volna. Ezért meg kell várni az érdeklődőnek a beadási határidőt, meg kell várni a Bíráló Bizottság értékelését, hogy tényleg jó minden, nem felejtett ki valamit, nem kell kizárni, ha több érdeklődő van, akkor licit van, licitnél már nem annyi az ár, amennyiért megnézték, ez a magánszemélytől történő vásárlásnál azért sokkal bonyolultabb. Bízunk benne, hogy egyszer majd a rendszer rugalmasabb lesz, de most nem az. Képviselő úr annyi, hogy december 4-re kitalálják, hogy mi legyen a következő időponttal.

dr. Szabó Tímea, címzetes főjegyző: De ez csak a második kör, ha tényleg olyan nézné az adást, aki szeretne pályázni, hogy az első pályázati kör november 6-a, ha az nem lesz eredményes, akkor december 4.

Kondor Géza polgármester: Igen. Igazából az lenne jó, ha nem megy el, akkor karácsony és szilveszter között elég nagy a shoppingolási kedv, amikor az emberek ráérnek. Az midenképpen jó lenne, ha az a december közepe, január közepe, vége közötti időszakban legyen fenn a hirdetés, de akkor ezt majd a következő ülésen, az időpontokat megtárgyalják. Nem tudja mikor lesz esedékes ülés, ez nem az a kategória, amikor rendkívüli ülés miatt a Testület türelmét, meg idejét igénybe venné. Jó? Ez a cél, amit képviselő úr mondott, csak már megint ez a bürokrácia.

Kéri, aki elfogadja a bizottsági javaslatokat, miszerint hirdessék tovább az előző napirendi pontnál is vázolt menetrend szerint, azt kéri kézfeltartással jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

129/2023. (X. 02.) HATÁROZATA

A Révfülöp 2325/35. hrsz.-ú önkormányzati ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő - testülete megállapítja, hogy a Révfülöp 2325/35. hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében indított pályázati eljárás - tekintettel arra, hogy nem érkezett ajánlat - eredménytelen volt.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő - testülete továbbra is egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 2325/35. helyrajzi számú ingatlant értékesíti, ezzel összefüggésben az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívást tesz közzé, majd - több pályázó esetén - az ajánlatokat benyújtók részvételével versenytárgyalást folytat le.

Az ingatlanok értékesítésből befolyó összeget kizárólag felhalmozási célra lehet felhasználni.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására a képviselő-testület bizottságot hoz létre, melynek tagjává választja levezető elnökül Miklós Tamást; Slemmer Józsefet és Bogdán Józsefet. (A Versenytárgyalást Lefolytató Bizottság póttagjává választja: Újváriné Dr. Handó Melinda levezető elnök helyett, Zsifkovics Szilviát és Domina Balázst.)

A pályázati felhívást a Révfülöp Nagyközség Önkormányzata hirdetőtábláján való kifüggesztéssel, a település honlapján, illetve a Veszprémi Napló napilapban való megjelenítéssel kell közzé tenni.

A Képviselő-testület a versenytárgyalást követő 8 napon belül dönt a pályázat eredményének megállapításáról, egyben eredményes pályázat esetén felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést megkösse.

Amennyiben a felhívás szerinti határidőben nem érkezik be érvényes pályázat, úgy felhatalmazza a Képviselő-testület a Polgármestert, hogy változatlan feltételekkel ismét tegye közzé a pályázati felhívást december 4-i beadási határidővel.

Felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, a Versenytárgyalást Lefolytató Bizottságot a versenytárgyalás lefolytatására.

Felelős: Kondor Géza polgármester
versenytárgyalást lefolytató bizottság

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére: 2023. október 3.
a versenytárgyalás lefolytatására: a pályázati felhívásban meghatározottak szerint

5. A Révfülöp 1178/5 hrsz.-ú ingatlan (Kemping ingatlan) bérbevételére érkezett ajánlat elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: Szintén mindkét bizottság tárgyalta. Első sorban a gazdasági bizottság elnökének adná át a szót.

Bizottsági vélemények:

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: A bizottságuk nem hiába ülésezett szeptember 25-én. Mint ismert mindenki számára, a Képviselő-testület az 1178/5 hrsz.-ú ingatlan pályázat útján történő bérbeadását meghirdette. Ez gyakorlatilag a Kemping területe, a Kemping ingatlan hasznosításával kapcsolatos pályázat. A pályázat benyújtásában, kiírásában meghatározott 2023. szeptember 25. 12:00 óra határidőig 1 db érvényes pályázat érkezett, ez pedig a Balatontourist Kft. által benyújtott pályázat, veszprémi székhellyel, képviselőjében

pedig Détári-Szabó Ádám úr ajánlattevővel. A kijelölt bizottság a borítékot követően megállapította, hogy a pályázattevő megfelel a pályázati felhívás 1. pontja szerinti pályázóra vonatkozó követelményeknek (ez a tartozásmentesség, összeférhetetlenség stb.), illetve a felhívás 5. pontja szerint vonatkozó előírásoknak megfelel. Ezek az előírások 10 pontban vannak felsorolva, amiket végig néztek. A pályázattevő a beadott pályázatban a bérleti díjra elfogadta a kiírás szerinti minimum díja, vagyis 2024. évre nettó 65.000.000.- Ft+Áfa összeget, amely évente az előző évi díj KSH által meghatározott, az előző évre vonatkozó fogyasztói árindex +3%-os mértékkel növelt összegű ajánlat volt. A bérleti idő tartamában a 10 év + 5 évvel meghosszabbítható időszakot fogadta el. Mindezek alapján a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1178/5 hrsz-ú ingatlan bérbeadására vonatkozóan a Balatontourist Kft. pályázatát nyilvánítsa eredményesnek és hatalmazza fel Polgármester urat a szerződés megkötésére.

Kondor Géza polgármester: Köszöni szépen. Ezt is tárgyalta a Szociális Bizottság is, kérdezi, hogy mi volt az álláspont?

Zsifkovics Szilvia képviselő, OSZKB tagja: A Szociális Bizottság is 2 igen szavazattal elfogadta a pályázat érvényességét és elfogadta az ingatlan bérbeadását a pályázó részére.

Kondor Géza polgármester: Köszöni szépen. Örül neki, hogy eredményes volt az ingatlan bérebeadási akció, hiszen a településnek igen jelentős bevétele származik a Kempingből, igen megbízható bérlő, ezért azt gondolja, hogy mindnyájan örülhetnek ennek, hogy megfeleltek és vállalják a jövőben is az együttműködést. Reméli, hogy az egyéb feltételek sem fognak másképp alakulni. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: Amennyiben nincs, kéri, kézfeltartással elfogadni a bizottságok által javasolt határozatot.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

130/2023. (X. 02.) HATÁROZATA

Révfülöp 1178/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Révfülöp 1178/5 hrsz-ú ingatlan bérbeadása tárgyában lefolytatott pályázati eljárás eredményes volt, az eljárás keretében benyújtott ajánlat, melyet a Balatontourist Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Levendula u. 1.; képviseli: Détári-Szabó Ádám (8200 Veszprém, Levendula utca 1.) nyújtott be, megfelel a pályázati felhívásnak, így érvényesnek minősül.

A Képviselő-testület elhatározza, hogy a Révfülöp 1178/5. hrsz-ú ingatlant bérbe adja a Balatontourist Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Levendula u. 1.; képviseli: Détári-Szabó

Ádám (8200 Veszprém, Levendula utca 1.) részére a pályázati felhívásban meghatározott feltételek és a benyújtott ajánlat szerint.

A bérlet időtartama 2024. január 1-jétől 2033 december 31-ig tart, mely időtartam a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján egy alkalommal legfeljebb öt évvel meghosszabbítható.

A bérleti díj összege 2024. évre nettó 65.000.000.- Ft + áfa, majd évente az előző évi díj KSH által meghatározott, az előző évre vonatkozó fogyasztói árindex + 3%-os mértékkel növelt összege.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2023. december 15.

6. Strandi büfék bérbevételére érkezett kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: Ezt a napirendet csak a Gazdasági Bizottság tárgyalta. Kettő Császtai strandon lévő büfével kapcsolatban érkezett kérelem, az egyik kérelmező a Révco Bt. által üzemeltetett egység, a másik pedig a Balatoni Magic Büfé Kft. által üzemeltetett. Átadja elnök úrnak a szót.

Bizottsági vélemény:

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: A bizottságuk tárgyalta a Császtai strand vendéglátó 1. számú helyiséget, ami 23 m² nagyságú melegkonyhai büfé. Erre vonatkozóan a hasznosításra érkezett kérelem a Balatoni Magic Büfé Kft. 2024. január 1-től 2026. október 31. közötti időpontra szeretné bérbe venni, mert lejárt a bérleti szerződése az idén, így gyakorlatilag egy 3 évre történő meghosszabbításról van lényegében szó. Az előkészített anyag szerint a megállapított éves bérleti díj mértékét 2024. évre 1.040.000.- Ft+Áfa összegben javasolja a bizottság megállapítani, amely összeg minden évben az előző évi inflációnak megfelelően emelésre kerül. Mindezek alapján a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a fenti ingatlanok a Balatoni Magic Büfé Kft-nek történő bérbeadását 3 évre.

A másik a Császtai strand területén lévő 2. számú vendéglátó üzlethelyiség. Ugyan az a helyzet, lejárt a bérleti idő, gyakorlatilag 3 évre, 2024. január 1-től 2026. október 31-ig a Révco Bt. nyújtott be kérelmet a bérlemény bérlésének meghosszabbítására. Mindezek alapján 2024. január 1-től a bérleti díjat 1.938.000.- Ft+Áfa összegben javasolja a bizottság megállapítani, illetve ez a díj is minden évben az előző évi inflációval növelt mértékben emelkedne. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület a Révco Bt-vel történő szerződés megkötését.

Kondor Géza polgármester: Összefoglalásképpen annyit mondana, hogy mindig örömet okoz, amikor meglévő és jó együttműködésben levő törzsvállalkozók - főleg az egyik büfé keretében helyi vállalkozó, a másik vállalkozó is révfülöpi ingatlantulajdonos - dolgoznak is, az mindenkinek örömet okoz, vendégnek is, az önkormányzatnak is. Ez azt jelent, hogy annyira nagy baj mégsem volt itt ezzel a balatoni idegenforgalommal, turizmussal a nyár

folyamán. 3 évre tudják bérbeadni, ahogy elnök úr is felvezette a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ez mindenképpen támogatásra javasolt. Kérdezi van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: Amennyiben nincs, akkor a Balatoni Magic Büfé Kft. kérelmét teszi fel szavazásra. Aki támogatja a bérbeadást a bizottság javaslata alapján, azt kéri, kézfeltartással jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

131/2023. (X. 02.) HATÁROZATA

A Császtai strand területén lévő V-1 számú üzlet bérbeadásáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata a Balatoni Magic Büfé Kft. (8409 Ajka, Hősök u. 47.; a továbbiakban Bérlő) kérelmének helyt adva az Önkormányzat tulajdonában levő Császtai strandi V-1 számú, 23 m² nagyságú, melegkonyhás büfé hasznosítású üzletet 2024. január 01. – 2026. október 30. időpontok között az alábbi kikötésekkel bérbe adja:

A 2024. évre megállapított bérleti díj 1.040.000.- Ft + áfa, amely minden évben az előző évi inflációnak megfelelően növekszik.

A bérleti díjat átutalással, Révfülöp Nagyközség Önkormányzatának 11748052-15733957-00000000 számú bankszámlája javára kell megfizetni Bérbeadó részére, az általa kiállított számla alapján, minden év július 31. napjáig.

Bérlő vállalja, hogy bérleményhez kapcsolódó 15 m² nagyságú, kijelölt terület használatára köteles külön bérleti szerződést kötni.

Bérlő köteles a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, egy évi bruttó bérleti díjnak megfelelő kauciót köteles befizetni Révfülöp Nagyközség Önkormányzata OTP Tapolca Nyrt.nél vezetett 11748052-15733957-06530000 számú letéti számlájára, amely a bérleti idő végén elszámolás keretében bérlő részére visszafizetésre kerül, amennyiben leltár szerint és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, közüzemi tartozás nélkül kerül átadásra a bérlemény.

Bérlő köteles a szerződés hatályba lépésétől a bérlet időtartamára, a vállalkozása folytatása során felmerülő közüzemi díjakat (elektromos, szemétszállítás, víz-szennyvíz) megfizetni. Bérlemény saját elektromos mérőórával rendelkezik, melyet Bérlő köteles nevére átíratni, valamint a közüzemi szolgáltató által mérőóra állás alapján kiállított számlát Bérlő köteles szolgáltató számára határidőre megfizetni. Bérlő köteles a szemétszállításra vonatkozó szerződés megkötésére, megfizetésére. Bérbeadó a bérleti szerződés érvénybe lépésének első napjától – átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített adatokkal - a nevére érkező víz-szennyvíz számlákat Bérlő részére továbbszámlázza mérőóra állásoknak megfelelően. Bérlő köteles a víz-szennyvíz közüzemi díjat Révfülöp Nagyközség Önkormányzata által kiállított számla

alapján az OTP Tapolca Nyrt-nél vezetett 11748052-15733957 számú költségvetési számlájára befizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kondor Géza, polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Kondor Géza polgármester: Kéri, aki a Révco Bt. kérelmét támogatja további három évre a bizottság javaslata alapján, az kézfelemeléssel jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

132/2023. (X. 02.) HATÁROZATA

A Császtai strand területén lévő V-2 számú üzlet bérbeadásáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a RÉVCO Bt (8253 Révfülöp, Halász u. 8.; a továbbiakban Bérlő) kérelmének helyt adva az Önkormányzat tulajdonában levő Császtai strandi V-2 számú, 53,84 m² nagyságú, melegkonyhás büfé hasznosítású üzletet 2024. január 01. – 2026. október 30. időpontok között az alábbi kikötésekkel bérbe adja:

A 2024. évre megállapított bérleti díj 1.938.000.- Ft + áfa , amely minden évben az előző évi inflációnak megfelelően növekszik.

A bérleti díjat átutalással, Révfülöp Nagyközség Önkormányzatának 11748052-15733957-00000000 számú bankszámlája javára kell megfizetni Bérbeadó részére, az általa kiállított számla alapján, minden év július 31. napjáig.

Bérlő vállalja, hogy bérleményhez kapcsolódó 15 m² nagyságú, kijelölt terület használatára köteles külön bérleti szerződést kötni.

Bérlő köteles a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, egy évi bruttó bérleti díjnak megfelelő kauciót befizetni Révfülöp Nagyközség Önkormányzata OTP Tapolca Nyrt-nél vezetett 11748052-15733957-06530000 számú letéti számlájára, amely a bérleti idő végén elszámolás keretében bérlő részére visszafizetésre kerül, amennyiben leltár szerint és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, közüzemi tartozás nélkül kerül átadásra a bérlemény.

Bérlő köteles a szerződés hatályba lépésétől a bérlet időtartamára, a vállalkozása folytatása során felmerülő közüzemi díjakat (elektromos, szemétszállítás, víz-szennyvíz) megfizetni. Bérlemény saját elektromos és víz-szennyvíz mérőórákkal rendelkezik, melyeket Bérlő köteles nevére átíratni, valamint a közüzemi szolgáltatók által mérőóra állások alapján kiállított számlákat Bérlő köteles szolgáltatók számára határidőre megfizetni. Bérlő köteles a szemétszállításra vonatkozó szerződés megkötésére, megfizetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kondor Géza, polgármester
Határidő: 2023. december 31.

7. A kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése

Előterjesztő:Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: Az előterjesztés címében is benne van, hogy véleményezési joguk van, de túl sok teendő az ügyel nincsen. A Szociális Bizottság tárgyalta, hogy döntött a bizottság?

Bizottsági vélemény:

Zsifkovics Szilvia képviselő, OSZKB tagja: Bizottságuk 2 igen szavazattal a „B” határozati javaslatot fogadta el, amely alapján Révfülöp község közigazgatási területén a 2022/2023. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását a következő 2024/2025. tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.

Kondor Géza polgármester: Köszöni szépen. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: Amennyiben nincs, kéri a Szociális Bizottság által is javasolt „B” határozati javaslat elfogadását. Aki ezzel egyetért, kéri kézfeltartással jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 133/2023. (X. 02.) HATÁROZATA

A kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezéséről

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján Révfülöp község közigazgatási területére a 2022/2023. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását a következő (2024/2025.) tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.

A Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában Révfülöp nagyközségben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma - a 2023. szeptember 1. napi állapotot figyelembe véve - 3 fő.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a

hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére -2023. október 15. napjáig - továbbítsa.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Kondor Géza, polgármester

8. Döntéshozatal a partnerségi egyeztetés lezárásáról, a környezeti vizsgálat szükségességéről a településrendezési eszközök folyamatban levő módosítása kapcsán

Előterjesztő:Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: Ezt a napirendet már sokadszorra tárgyalják és nem is utoljára. Itt a 303-as, volt TSZ szőlőkkel kapcsolatos HÉSZ módosítással jutottak el arra a stádiumra, illetve ezzel párhuzamosan futó Révfülöp-Szepezd oldalán futó településrésznél egy másik terület, egy önkormányzati út pár méterrel odébb helyezéseivel, ami szintén HÉSZ módosítást igényelt. Partnerségi egyeztetést, fórumot tartottak a településtervezővel meghirdetett, közzétett időpontban, ahol mindkét témakörrel kapcsolatban jött el érintett ügyfél a lakosság részéről. A 303-as helyrajzi számú területekkel kapcsolatban észrevétel nem hangzott el, az úttal kapcsolatban a két érintettnek volt egy kérése, hogy egy újabb helyszíni szemle a közlekedéstervezővel kerüljön lefolytatásra, ugyanis a véleményük szerint az út közelebb ment az egyik házhoz, mint amit ők szerettek volna, ezért vizsgálja meg az önkormányzat, hogy van-e arra lehetőség, hogy az távolabb kerüljön. Volt rá lehetőség. Utána az érintettek adtak be még két alkalommal javaslatot, ahol a vázrajzon feltüntették, hogy mit szeretnének. Ezt a közlekedéstervező figyelembe vette a törvényes szabályozások betartásával. Ezzel véglegesítették és most azt kell kimondani, hogy a partnerségi egyeztetést lezárják. Az ügymenetről még annyit kell tudni, hogy ezzel még mindig nincs minden elintézve. Erről a településtervező értesíti ismételten az országos főépítészt és az ő újabb határozatát, ami az egész ügyet lezárja mind a két ügyben, arról kell majd egy végső döntést hoznia a Képviselő-testületnek. Akkor lesz ennek vége. Az ingatlanok sorsa tovább fog gyűrűzni, a 303-as helyrajzi számú telkekről a képviselő-testület nem tud dönteni, tekintettel arra, hogy azok magántulajdonban vannak, azoknál a telekalakításhoz a tulajdonosok együttműködése szükséges. Az önkormányzati úttal kapcsolatban 150-200 m² területe lesz az önkormányzatnak, azt egy kisajátítási eljárás keretében meg kell venni és az az út, ami az önkormányzaté volt, de máshol lesz, arra meg ki kell találni megfelelő jogászok igénybevételeivel, hogy azzal mi van, ami az önkormányzaté volt, de most nem az. Az anyagot mindkét biztosság tárgyalta, ezért át is adná elnök úrnak a szót, hogy egészítse ki az elmondottakat.

Bizottsági vélemények:

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: Úgy gondolja, hogy így is, hogy Polgármester úr részletesen kifejtette a dolgokat, így sem lett sokkal érthetőbb a TV előtt ülőknek. Megnyugtatókra mondhatják, hogy mind a két területrészt rendbetétele zajlik, tehát vitás, illetve körülményes közút, illetve telekmegosztásoknak a lehető rendezésére törekszik a Képviselő-testület. Az egyik a Révfülöp-Balatonszepezd keleti határban, a másik pedig itt a Rétsarki részben. Mindezek alapján Bizottságuk javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 303/2 hrsz-ú, 303/37 hrsz-ú, 256 hrsz-ú területek, valamint 1672 hrsz-ú közút és az 1699 és 1700 hrsz-ú részterületekre vonatkozó tervmódosítással kapcsolatos partnerségi egyeztetésről szóló tájékoztatást fogadja el. Egyúttal hatalmazza fel a Polgármestert az ezzel kapcsolatos további egyeztetések folytatására. Ehhez kapcsolódik a környezeti vizsgálat szükségességéről való döntés, amely alapján az eljárásfolyamat részeként a szakhatóságok nyilatkoztak arról, hogy hogyan, miként reagálnak erre a folyamatra (rendezési és módosítási folyamatokra) az

illetékes környezeti vizsgálat lefolytatásában illetékes szakhatóságok arról nyilatkoztak, hogy nem tartják fontosnak és szükségesnek és ezt a Bizottság is akceptálja, tehát ugyan úgy nem tartja a fentiek figyelembevételével szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kondor Géza polgármester: Köszöni szépen. A Szociális Bizottság is tárgyalta, kérné a bizottság véleményét.

Zsifkovics Szilvia képviselő, OSZKB tagja: A Szociális Bizottság egyetértett a Gazdasági Bizottság által elmondott javaslatokkal és a környezeti vizsgálat szükségességét a bizottságuk sem tartja szükségesnek, tudomásul veszik a partnerségi egyeztetésről szóló tájékoztatást és javasolják felhatalmazni a polgármestert, hogy további egyeztetéseket folytasson lesz.

Kondor Géza polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, ezeket a javaslatokat szeretné megszavaztatni.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: Itt kettő döntés szükséges.

Kondor Géza polgármester: Aki a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntést támogatja, kéri kézfeltartással jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

134/2023. (X. 02.) HATÁROZATA

Partnerségi egyeztetés lezárásáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Révfülöp Nagyközség Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervének módosítása a 303/2 hrsz-ú, a 303/37 hrsz-ú, valamint a 256 hrsz-ú területek, valamint az 1672 hrsz-ú közút, az 1699 hrsz-ú és az 1700 hrsz-ú részterületre. ” című tervmódosításról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület:

1. Tudomásul veszi a partnerségi egyeztetésről szóló tájékoztatást.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „Révfülöp Nagyközség Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervének módosítása a a 303/2 hrsz-ú, a 303/37 hrsz-ú, valamint a 256 hrsz-ú területek, valamint az 1672 hrsz-ú közút, az 1699 hrsz-ú és az 1700 hrsz-ú részterületre. ” című tervvel kapcsolatban a további egyeztetéseket folytassa le.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: azonnal és folyamatosan

Kondor Géza polgármester: Aki a környezeti vizsgálat szükségességét szintén nem tartja indokoltnak, kéri kézfeltartással jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

135/2023. (X. 02.) HATÁROZATA

Környezeti vizsgálat szükségességéről

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Révfülöp Nagyközség Település szerkezeti Tervéről szóló 79/2003. (X.1.) határozat, és a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 10/2005. (XI.23.) számú önkormányzati rendelet – részterületekre vonatkozó - módosításához kapcsolódóan, a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület, - összhangban a településrendezési eszköz módosítása kapcsán a településrendezési eszközök módosítása az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján megkeresett környezet védelméért felelős szervek véleményével - a módosítás következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért **a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: azonnal

9. Egészségünkért Közalapítvány megszüntetésének ügye

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: Az Egészségünkért Közalapítvány nagyon kis lépésekben, de támogatta az orvosi rendelő, helyi egészségügyi intézményeket, de jó pár éve már beszélgettek a Közalapítvány megszüntetéséről akkor, amikor tagokat kellett cserélni, általában összeférhetetlenség miatt, mert képviselő lett a kuratórium tagja. A végső az a sajnálatos haláleset volt, amikor Sümegi Gábor, a Közalapítvány elnöke elhalálozott. A kuratóriumnak bevételei nincsenek, költségei vannak, az adók 1%-ából éldegélt korábban, de annyira sok civil szervezet van már csak itt helyi szinten is, hogy ez is már elenyésző kis összeg volt. A Képviselő-testület arról már hozott döntést, hogy kezdeményezik a cégbíróságnál a Közalapítvány megszüntetését. Az a visszajelzés érkezett, hogy kerüljön kinevezésre egy kurátor, illetve a számlán levő kb. 31.000.- Ft is megnehezíti ennek a megszüntetését. Erről kellene most dönteni, hogy ezt támogatja-e a Képviselő-testület. Bárkányi Emőkével - aki az egyik tagja a Közalapítványnak - beszélt, aki vállalná ennek a kurátor szerepnek a betöltését addig, amíg ez megoldódik. Sajnos ezek nagyon lassan megoldódó történetek és még pénzbe is belekerülnek.

Kéri Jegyző asszonyt pontosítsa avonatközásban, hogy mi az, amit esetleg rosszul mondott el.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: Jól mondta el Polgármester úr. Itt most az egyszemélyes ügyvezető szervből kurátort nevez a Testület, ez a fő lényege a döntésnek, illetve, hogy ő a Bárkányi Emőke.

Kondor Géza polgármester: Ez a napirendet csak a Szociális Bizottság tárgyalta, milyen döntést hozott a bizottság?

Bizottsági vélemény:

Zsifkovics Szilvia képviselő, OSZKB tagja: Bizottságuk 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, melynek értelmében az Egészségünkért Közalapítvány ügyvezető szerve a kuratórium helyett a Közalapítvány egyszemélyes ügyvezető szervéül kurátort nevez. Az ügyvezetői feladatokat egyszemélyben ellátó kurátorra nevezi Bárkányi Emőke révfülöpi lakost és felkéri a polgármestert, bízson meg ügyvédet a változások nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges eljárás lebonyolításához.

Kondor Géza polgármester: Köszöni. Ez a bizottsági ülésen még szóbeli előterjesztés volt, mert a jogással még zajlottak az egyeztetések, utána készült ez az előterjesztés. Kérdezi, van-e kérdés az anyaggal kapcsolatban?

Kérdés nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: Amennyiben nincs, kéri, hogy támogassák a bizottság által is támogatott határozati javaslatot.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

136/2023. (X. 02.) HATÁROZATA

Az Egészségünkért Közalapítvány ügyvezetésének ellátásáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy mint alapító az Egészségünkért Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) ügyvezető szerve, a kuratórium helyett a Közalapítvány egyszemélyes ügyvezető szervéül kurátort nevez.

A Képviselő-testület elhatározza a Közalapítvány Alapító Okirata ennek – az ügyvezetői feladatokat egyszemélyes ügyvezető szervként a kurátor látja el a kuratórium helyett – megfelelő módosítását.

A Képviselő-testület az ügyvezetői feladatokat egyszemélyben ellátó kurátorra nevezi Bárkányi Emőke, révfülöpi lakost.

Felkéri a polgármestert, hogy bízson meg ügyvédet a változások bírósági nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges eljárás lebonyolításához.

Felelős: Kondor Géza, polgármester

Határidő: 2023. november 30.

Kondor Géza polgármester: A napirendek végére értek, kérdezi, hogy van-e valakinek bejelenteni valója vagy közlendője?

Felhívja a figyelmet az idősek világnapja alkalmából szervezett rendezvényre, amely 2023. október 7-én 15:00 órától a révfülöpi iskolában került megrendezésre. Ismerteti a részletes programot. A vacsorához regisztráció szükséges, erre szeptember 29. volt a határidő. Köszöni azoknak a vállalkozóknak, elsősorban a Tóth Vendéglőnek, hogy eszközökkel és felszerelésekkel támogatta a rendezvény lebonyolítását.

Köszöni szépen a képviselő-testület részvételét, aktív munkáját és a testületi ülést 16:55 órakor lezárja.

K. m. f.

Kondor Géza
polgármester

dr. Szabó Tímea
címetes főjegyző