

Jegyzőkönyv

Készült: Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. december 08-án (hétfőn) 16:00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza Szontágh Tamás terme

<u>Jelen vannak:</u> Kondor Géza	polgármester
Slemmer József János	alpolgármester
Miklós Tamás	képviselő
Mészáros Zoltán	képviselő
Ujváriné dr. Handó Melinda	képviselő
Varga Márta Tímea	képviselő
Zsifkovics Szilvia	képviselő

(7 fő)

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Bodnár Attila jegyző, Kondorné Pintér Zsuzsanna művelődésszervező

Jegyzőkönyvvezető: Vasáros Barbara

Kondor Géza polgármester: tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a 7 fő képviselőből 7 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Kondor Géza polgármester: ismerteti a napirendi pontokat.

1.) Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Polgármester

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság

2.) A 2025. évi önkormányzati kulturális rendezvények megvalósulásának értékelése, a 2026. évi kulturális rendezvénynaptár tervezete.

Előterjesztő: Polgármester

Készítette: Művelődésszervező

Előzetesen tárgyalja: Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság

3.) A 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv módosítása

Előterjesztő: Polgármester

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság

4.) Iskolai körzethatárok véleményezése

Előterjesztő: Polgármester

Előzetesen tárgyalja: Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság

- 5.) **Révfülöp, 8/5, 8/6, 9/2, 10/7 hrsz-ú ingyenesen átvett területek hasznosításáról szóló szerződéses kötelezettség teljesítése**
Előterjesztő: Polgármester
Előzetesen tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
- 6.) **Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének elfogadása.**
Előterjesztő: Polgármester
Előzetesen tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság
- 7.) **Révfülöp, Szigeti strand területén lévő 1-es üzlet bérleti szerződésével kapcsolatos döntéshozatal**
Előterjesztő: Polgármester
Előzetesen tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság
- 8.) **Tájékoztatás a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00052 azonosító számú, Révfülöp, Rózsakert befejező munkái című pályázatról.**
Előterjesztő: Polgármester
Előzetesen tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság
- 9.) **Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről 2025. év**
Előterjesztő: Polgármester
Előzetesen tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság
- 10.) **Révfülöp 2421/9 hrsz-ú önkormányzati ingatlan ismételt pályázat útján történő értékesítése**
Előterjesztő: Polgármester
- 11.) **Révfülöp 2325/35 hrsz-ú önkormányzati ingatlan ismételt pályázat útján történő értékesítése**
Előterjesztő: Polgármester

Megkérdezi, hogy a napirendekkel egyetértenek-e, illetve van-e más javaslat?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: szavazásra bocsátja, aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat, és azok alábbi sorrendben történő megtárgyalását.

N a p i r e n d

- 1.) **Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Polgármester
Előzetesen tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság
- 2.) **A 2025. évi önkormányzati kulturális rendezvények megvalósulásának értékelése, a 2026. évi kulturális rendezvénytárgyalja: Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság**
Előterjesztő: Polgármester
Készítette: Művelődésszervező
Előzetesen tárgyalja: Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság
- 3.) **A 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv módosítása**
Előterjesztő: Polgármester
Előzetesen tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
- 4.) **Iskolai körzethatárok véleményezése**
Előterjesztő: Polgármester
Előzetesen tárgyalja: Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság
- 5.) **Révfülöp, 8/5, 8/6, 9/2, 10/7 hrsz-ú ingyenesen átvett területek hasznosításáról szóló szerződéses kötelezettség teljesítése**
Előterjesztő: Polgármester
Előzetesen tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
- 6.) **Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének elfogadása.**
Előterjesztő: Polgármester
Előzetesen tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság
- 7.) **Révfülöp, Szigeti strand területén lévő 1-es üzlet bérleti szerződésével kapcsolatos döntéshozatal**
Előterjesztő: Polgármester
Előzetesen tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság
- 8.) **Tájékoztatás a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00052 azonosító számú, Révfülöp, Rózsakert befejező munkái című pályázatról.**
Előterjesztő: Polgármester
Előzetesen tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság
- 9.) **Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről 2025. év**
Előterjesztő: Polgármester
Előzetesen tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság

10.) Révfülöp 2421/9 hrsz-ú önkormányzati ingatlan ismételt pályázat útján történő értékesítése

Előterjesztő: Polgármester

11.) Révfülöp 2325/35 hrsz-ú önkormányzati ingatlan ismételt pályázat útján történő értékesítése

Előterjesztő: Polgármester

Lejárt határidejű határozatok ismertetése:

Kondor Géza polgármester: A lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatban, annyi kiegészítése lenne, hogy a Szigeti strand 1-es üzlethelyiségével kapcsolatban felhatalmazták a bérleti szerződés aláírására, viszont a múlt heti bizottsági ülésen már jelezte, hogy a bérlő visszalépett a további együttműködéstől, így pályázat útján kívánják hasznosítani. Elnök asszonyt kérdezi, kívánja-e kiegészíteni?

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke: december 3.-án bizottságuk rendkívüli ülést tartott, ahol 5 fő részére összesen 200.000 Ft rendkívüli települési támogatást állapítottak meg.

Kondor Géza, polgármester: szeretné még jelezni, hogy a szociális tűzifával kapcsolatban a jogosultak részére még 0,25 m³ tűzifa kerül kiszállításra. Kéri a testületet, amennyiben nincs további kérdésük, kézfeltartással fogadják el a lejárt határidejű határozatok ismertetését.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot:

**RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

124/2025. (XII.08.) HATÁROZATA

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Kondor Géza, polgármester

Kondor Géza, polgármester: május környékén kezdték el tárgyalni, ez egy több lépcsős folyamat volt, míg az egyeztetések végére értek. Mindkét bizottság tárgyalta. A szociális bizottságnak adná át a szót.

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke: bizottságuk egyhangúlag elfogadásra javasolta a tervezetet.

Mészáros Zoltán képviselő, GTTB elnöke: az előterjesztett rendelet-tervezetet egyhangúlag elfogadásra javasolták.

Kondor Géza polgármester: van-e további észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, fogadják el a rendeletet.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

15/2025 (XII.11.) RENDELETE

a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 2/2020. (II.17.) önkormányzati rendelethez módosításáról

2.A 2025. évi önkormányzati kulturális rendezvények megvalósulásának értékelése, a 2026. évi kulturális rendezvénynapló tervezete.

Előterjesztő: Kondor Géza, polgármester

Kondor Géza, polgármester: az előkészítő kívánja-e kiegészíteni?

Kondorné Pintér Zsuzsanna művelődésszervező: köszöni, nem kívánja.

Kondor Géza polgármester: átadná a szót a kulturális bizottságnak.

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke: mint minden évben, most is egy igen bővített beszámolót kaptak kézhez, melyben szerepelt a 2024. év végi rendezvények megvalósulása is. Sok és színes program valósult meg az Önkormányzat rendezésében, valamint a civil szervezetek közreműködésével. Ilyenkor szokásuk tárgyalni a 2026. évi rendezvény naptár-tervezetet is, melyhez két kiegészítést javasoltak bizottsági ülésükön, az őszi-vagy esetleg-tavaszi időszakban bor; esetleg pálinkafőző verseny megvalósítását, további december hónapban közösségi Mikulás rendezvény megvalósítását kezdeményezték felvételre. Bizottságuk egyhangúlag elfogadásra javasolta a kiegészítéssel a beszámolót, valamint a naptár-tervezetet.

Miklós Tamás képviselő, GTTB tagja: az elmúlt években a Tóparti Galéria kiemelkedő kiállításai kapcsán az jutott eszébe, tekintettel arra, hogy az idei évben nem tudott megvalósulni, hogy mobil paraván rendszert szerezhetnének be esetlegesen a februári ülés keretén belül a *Kulturális és Turisztikai Látogatóközpont* hasznosítása során tárgyalandó javaslat során.

Kondor Géza polgármester: az ilyen javaslatoknak külön tud örülni, ami beépíthető már egy-egy napirendi pontjukba. A működési feladatok ellátásainak kidolgozását mindenképp meg kell határozniuk. Szeretné feltenni szavazásra. Aki egyetért, kéri, kézfeltartással elfogadni szíveskedjen.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

125/2025. (XII.08.) HATÁROZATA

A 2024. évi önkormányzati kulturális rendezvényeinek megvalósulásáról, a 2025. évi kulturális rendezvénynaptár tervezetéről

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi kulturális rendezvényeinek megvalósulásáról, a 2026. évi kulturális rendezvénynaptár tervezetéről szóló beszámolót elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy az elhangzott javaslatok felvétele történjen meg:

Őszi-tavaszi időszakban bor esetleg pálinka mustra. December hónapban közösségi Mikulás rendezvény.

3.A 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv módosítása

Előterjesztő: Kondor Géza, polgármester

Kondor Géza, polgármester: gazdasági bizottságnak adná át a szót.

Mészáros Zoltán képviselő, GTTB elnöke: bizottságukban túl sok kérdés nem vetődött fel ezzel kapcsolatban, egyhangúlag elfogadásra javasolták az előterjesztésben foglaltakat.

Kondor Géza polgármester: ezeket a javaslatokat, amiket megfogalmazott a belső ellenőr, mindenképp ildomos alkalmazniuk. Aki egyetért, kéri, kézfeltartással jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

126/2025. (XII.08.) HATÁROZATA

2026. évi belső ellenőrzési munkatervének módosításáról

1. Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Révfülöp Nagyközség Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés **1. számú melléklete** szerint elfogadja.
2. A munkaterv előírásait 2026. január 1-től 2026. december 31-ig kell alkalmazni. A Képviselő-testület felhatalmazza a Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az ütemtervek időrendjétől a szükségleteknek megfelelően eltérhet. Az eltérés indokairól a belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolóban tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.

3. A belső ellenőrzési feladatokat az ABOGENCIA Gazdasági Ellenőrző és Tanácsadó Kft. szolgáltatja. A független belső ellenőri tevékenységet Szabó Béla látja el, akinek regisztrációs száma: 5115825. Révfülp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2026. december 31.
Felelős: Dr. Bodnár Attila - jegyző
Szabó Béla - belső ellenőrzési vezető

4. Iskolai körzethatárok véleményezése

Előterjesztő: Tourinform Iroda vezető

Kondor Géza, polgármester: oktatási bizottságnak adná át a szót.

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke: szintén minden évben tárgyalniuk szükséges az iskolai körzethatárok véleményeztetését, az eddigi években sem éltek a módosítással, így most sem szeretnének, bizottságuk egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztés B) határozati javaslatát.

Kondor Géza polgármester: van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kéri elfogadni szíveskedjenek a módosítást.

Révfülp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

RÉVFÜLP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

127/2025 (XII.08.) HATÁROZATA

A kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezéséről

Révfülp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján Révfülp nagyközség közigazgatási területére megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását a következő (2026/2027.) tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.

Utasítja a polgármestert, hogy intézkedjen a határozatnak a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére történő megküldéséről.

Felelős: Kondor Géza, polgármester

Határidő: 2026. február 15.

5.Révfülp, 8/5, 8/6, 9/2, 10/7 hrsz-ú ingyenesen átvett területek hasznosításáról szóló szerződéses kötelezettség teljesítése

Előterjesztő: Polgármester

Kondor Géza, polgármester: minden évben nyilatkozniuk kell az ingyenesen átvett területekről. Átadná a szót a gazdasági bizottságnak.

Mészáros Zoltán képviselő, GTTB elnöke: a Császtai strand előtt lévő területekről van szó, egyhangúlag elfogadásra javasolták a nyilatkozatot.

Kondor Géza, polgármester: annyi változás történt az elmúlt években, hogy az átadott területeket összevonták, így egy helyrajzi számként tudják kezelni. Van-e további kérdés? Amennyiben nincs, kéri elfogadni, szíveskedjenek az előterjesztésben foglaltakat.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

128/2025. (XII.08.) HATÁROZATA

A Révfülöp 8/5, 8/6, 9/2, 10/7 helyrajzi számú, ingyenesen átvett ingatlanok szerződésben megjelölt felhasználási céljának megfelelő kötelezettség teljesítéséről

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jelen határozatával kinyilvánítja, hogy az MNV Zrt-től átvett Révfülöp 8/5., 8/6., 9/2., 10/7. helyrajzi számú ingatlanokat, mely ingatlanok telekalakítási eljárás során 2024.01.03-tól a 8/6. helyrajzi számon vannak nyilván tartva, strandüzemeltetésre, strandi szolgáltatások nyújtására, horgászturisztikai szabadidő-központ megvalósítására, vízi sporttal összefüggésbe hozható kínálati elemek bővítésére, gyermekpancsoló kialakítására, sport, játszótér, zöldterület kialakítására, közlekedés fejlesztése és szabályozása érdekében, a közút biztonságossá tételére kerültek hasznosításra.

A fenti ingatlanok bérbeadására, elidegenítésére nem került sor.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat MNV Zrt. részére történő megküldésére.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2025. december 31.

6. Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének elfogadása.

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Kondor Géza, polgármester: a bizottsági ülésen már kihangsúlyozta, hogy örül annak, amikor mérséklük a javaslatokat, tekintettel arra, hogy a Munkaterv csak egy váz a testületi ülések vonatkozásában, és ahol épp alig szerepel napirend, általában mindig több lesz a tárgyalandó pont. A felkérések megtörténtek, a képviselők közül Miklós Tamás képviselő úr nyújtott be javaslatot. Átadná a szót a gazdasági bizottságnak első sorban.

Mészáros Zoltán képviselő, GTTB elnöke: Tamás javaslatait megvitatták, és az ülés során észlelték, hogy egy-egy javaslata egybevágó a már a tervezetben is szereplő napirendi ponttal. A Látogatóközpont kapcsán a múlt hónapban felmerült a hasznosítás megtervezése február-március hónap tájékán, így a Munkatervbe Polgármester úr javaslata alapján felvételre került

február hónapra a „Kulturális és Turisztikai Látogatóközpont működési rendjének meghatározása; turisztikai információs rendszer bővítése” című napirend, így ebbe a formátumban került meghatározásra valamint kiegészítésre Tamás által tett javaslat alapján. Továbbá a 3 javaslat pedig a márciusban tárgyalandó „Önkormányzati ingatlanok, épületek, utak, parkok éves állapotfelmérése, hasznosítása, fejlesztési lehetőségei” című napirendi pontba kerülnek beépítésre. Bizottságuk egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke: a gazdasági bizottság tárgyalta elsőként a napirendi pontot, így az ő általuk elfogadott kiegészítéssel szintén elfogadásra javasolták.

Kondor Géza polgármester: az ülés előtt pár perccel a pontosítások miatt - kéri, amennyiben eltérést tapasztalnak, úgy jelezzék-, a jegyzőkönyvvezető a bizottsági ülésen elhangzott javaslatok alapján előkészítette a határozati javaslatot: „mindkét bizottság elfogadásra javasolta a 2026.évi munkaterv tervezetét az alábbi kiegészítésekkel: Február hónapban „Kulturális és Turisztikai Látogatóközpont működési rendjének meghatározása; turisztikai információs rendszer bővítése.” Továbbá Miklós Tamás képviselő úr által megfogalmazott javaslatot: Révfülöp közterületeinek fejlesztése. (Közterületi padok, szemégyűjtők, virág ládák, hirdetőablak stb. felújítása, cseréje, egységes arculati fejlesztése.); Révfülöp köztéri (parkok, strandok, sétányok stb.) zöldterületeinek állapotjavítása, új fátelépítések az Önkormányzat március havi ülésén „Önkormányzati ingatlanok, épületek, utak, parkok éves állapotfelmérése, hasznosítása, fejlesztési lehetőségei” c. napirendi pontba történő beépítését.” Van-e kérdés, észrevétel, ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, kézfeltartással jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

129/2025. (XII.08.) HATÁROZATA

a Képviselő-testület 2026. évi munkatervéről

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi munkatervet az előterjesztés szerint /és a testületi ülésen elhangzott kiegészítésekkel elfogadja.

Felelős: Kondor Géza, polgármester

Határidő: a munkatervben meghatározottak szerint

7.Révfülöp, Szigeti strand területén lévő 1-es üzlet bérleti szerződésével kapcsolatos döntéshozatal

Előterjesztő: Kondor Géza, polgármester

Kondor Géza polgármester: a lejárt határidejű határozatoknál már jelezte, hogy a bérlő visszalépett a szerződéskötéstől, így pályázat útján kívánják majd hasznosítani az üzlethelyiséget. Átadná a szót első sorban a gazdasági bizottságnak.

Mészáros Zoltán képviselő, GTTB elnöke: bizottságuk egyhangúlag elfogadásra javasolta a az előterjesztésben foglaltakat..

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke: bizottságuk szintén elfogadásra javasolta.

Kondor Géza polgármester: kéri, amennyiben további kérdés nincs a testület részéről, szavazzanak a sportpályával kapcsolatos árajánlat elfogadásról.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

130/2025. (XII.08.) HATÁROZATA

Révfülöp, Szigeti strand területén lévő 1-es üzlethelyiség pályázat útján történő hasznosításáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Révfülöp, Szigeti strand területén található 1-es számú, 25 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadására pályázatot ír ki, az előterjesztés mellékletét képező „Pályázati felhívás” és „Pályázati feltételek” szerint.

Amennyiben a pályázati határidő végéig nem érkezik ajánlat, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hasznosítási lehetőségéről hirdetést tegyen közzé. A hirdetés alapján megkötendő bérleti szerződés időtartama legfeljebb 3 év lehet, a bérleti díj pedig nem lehet alacsonyabb a pályázati felhívásban rögzített minimális összegnél.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, valamint arra, hogy a beérkezett pályázatokat vagy hirdetésre érkező ajánlatokat a következő ülésen terjeszse elő döntésre.

Felelős: Kondor Géza, polgármester

Határidő: - Pályázati felhívás esetében: a kiírásban foglaltak szerint,

- Hirdetés esetén: az eredménytelen pályázatot követően folyamatos

8.Tájékoztatás a TOP PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00052 azonosító számú, Révfülöp, Rózsakert befejező munkái című pályázatról.

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: a Rózsakert kapcsán az első módosítás engedélyeztetése után a játszótér kialakítását kezdeményezték. Sajnos több tényező is befolyással bírt arra, hogy a készre jelentés nem történt meg ez idáig. Megkérték a kivitelezőt nyilatkozzon arról, hogy december 12-ig a munkálatokat befejezi, ez megtörtént, bár az eddigi látképek alapján, nem sok esélyt lát arra, hogy megvalósul. Kérte a bizottságokat, amennyiben nem fejeződik be a

munkálat a megjelölt időpontig, úgy hatalmazza fel Öt a szerződés felbontására, ami alapján ismételt közbeszerzési eljárást kell indítaniuk. Átadná a szót a gazdasági bizottságnak.

Mészáros Zoltán képviselő, GTTB elnöke: a szóbeli tájékoztatást követően, egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot, miszerint felhatalmazza a Polgármestert a szerződés felbontására, amennyiben a készre jelentés december 12.-ig nem történik meg.

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke: szintén egyhangúlag elfogadásra javasolták.

Kondor Géza polgármester: szeretné feltenni szavazásra, kéri, aki egyetért kézfeltartással jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

131/2025. (XII.08.) HATÁROZATA

Tájékoztató a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00052 azonosító számú, Révfülöp, Rózsakert befejező munkái című pályázatról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a szóbeli tájékoztatást elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozói szerződés felbontására abban az esetben, ha a vállalkozó 2025. december 12-ig nem teljesíti a nyilatkozatában vállaltakat a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00052 azonosító számú, „Révfülöp, Rózsakert befejező munkái” című pályázathoz kapcsolódóan, különösen a pályázati munkálatok készre jelentésének elmulasztása esetén. A Képviselő-testület továbbá felkéri a Polgármestert az el nem végzett pályázati munkálatok közbeszerzési eljárásnak megindítására.

Felelős: Kondor Géza, polgármester
Határidő: 2025. december 12.

9. Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről 2025. év
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: az év végi szabadságolások kiadásáról döntenek, mely napokat érintené az igazgatási szünet?

Dr. Bodnár Attila jegyző: december 29. január 1.-jéig terjedne az igazgatási szünet.

Kondor Géza polgármester: saját hatáskörben is meghozhatta volna, Jegyző úr a döntést, de Ábrahámhegy és Balatonrendes Képviselő-testülete is tárgyalta, így már csak Révfülöp maradt hátra. Mind két bizottság tárgyalta. A kulturális bizottság részére adná át a szót.

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke: ügyeleti jelleggel történik majd a feladat ellátás, csökkentett hivatali dolgozóval ill. óra számban. Bizottságuk egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Mészáros Zoltán képviselő, GTTB elnöke: a tájékoztatást követően bizottságuk egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.

Kondor Géza polgármester: szeretné szavazásra feltenni az előterjesztésben foglaltakat, aki egyetért, kéri, kézfeltartással jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

132/2025. (XII.08.) HATÁROZATA

A Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről 2025. év

Révfülöp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. §-a értelmében, a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendeletben meghatározott időszakra, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. CXCV. törvény 232.§ (3) bekezdése, és a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése figyelembevételével az alábbi határozatot hozza:

1. Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évben a Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkarendjében 2025. december 29. napjától - 2026. január 1. napjáig terjedő időszakra igazgatási szünetet rendel el.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy a téli igazgatási szünetben valamennyi foglalkoztatott részére kötelező szabadságot adjon ki azzal, hogy a halaszthatatlan közfeladatok folyamatos és zavartalan ellátását biztosítani kell.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra azonnal
kihirdetésre: 2025. december 9. napjáig

Felelős: Kondor Géza polgármester
Dr. Bodnár Attila jegyző
Bézsényi-Takács Anita igazgatási-munkaügyi ügyintéző

10.Révfülöp 2421/9 hrsz-ú önkormányzati ingatlan ismételt pályázat útján történő értékesítése

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: január 1-jétől a rájuk vonatkozó Áfa törvény értelmében kerülne értékesítésre a Szepezdi utcai telek, folyamatos hirdetés mellett döntöttek abban az esetben, ha nem érkezne ajánlat. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

133/2025. (XII.08.) HATÁROZATA

Révfülöp 2421/9 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan ismételt pályázat útján történő értékesítéséről

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Révfülöp 2421/9 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében indított pályázati eljárás – tekintettel arra, hogy nem érkezett ajánlat – eredménytelen volt.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 2421/9 helyrajzi számú ingatlant értékesíti, és az alkalmazandó ÁFA-szabályok szerint pályázati felhívást tesz közzé, majd – több pályázó esetén – az ajánlatokat benyújtók részvételével versenytárgyalást folytat le.

Az ingatlanok értékesítésből befolyó összeget kizárólag felhalmozási célra lehet felhasználni.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására a Képviselő-testület bizottságot hoz létre, melynek tagjává választja levezető elnökül Mészáros Zoltánt; tagjává választja Miklós Tamást és Bogdán Józsefet. (A Versenytárgyalást Lefolytató Bizottság póttagjává választja: Újváriné Dr. Handó Melinda levezető elnök helyett, póttagjává választja Varga Mártát és Sifter Adriánt.)

A pályázati felhívást a Révfülöp Nagyközség Önkormányzata hirdetőtábláján való kifüggesztéssel, a település honlapján, illetve a Veszprémi Napló napilapban való megjelenítéssel kell közzétenni.

A Képviselő-testület a versenytárgyalást követő 8 napon belül dönt a pályázat eredményének megállapításáról, egyben eredményes pályázat esetén felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést megkösse.

Amennyiben a felhívás szerinti határidőben nem érkezik be érvényes pályázat, úgy a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy változatlan feltételekkel tegye közzé a pályázati felhívást 2026. március 9. 12:00 beadási határidővel, amennyiben ezen időpontig sem

érkezik be érvényes pályázat, 2026. április 20. 12:00 órás beadási határidővel, amennyiben ezen időpontig sem érkezik be érvényes pályázat, 2026. május 18. 12:00 órás beadási határidővel.

Felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, a Versenytárgyalást Lefolytató Bizottságot a versenytárgyalás lefolytatására.

Felelős: Kondor Géza polgármester

versenytárgyalást lefolytató bizottság

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére: 2025. január 5.

a versenytárgyalás lefolytatására: a pályázati felhívásban meghatározottak szerint

11.Révfülöp 2325/35 hrsz-ú önkormányzati ingatlan ismételt pályázat útján történő értékesítése

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: szintén ugyanazon feltételekkel kerülne meghirdetésre a Szőlő u.-és a Vincellér u. sarkánál található ingatlan is. Aki egyetért, kéri, kézfeltartással jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

134/2025. (XII.08.) HATÁROZATA

A Révfülöp 2325/35. hrsz.-ú önkormányzati ingatlan ismételt pályázat útján történő értékesítéséről

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Révfülöp 2325/35 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében indított pályázati eljárás – tekintettel arra, hogy nem érkezett ajánlat – eredménytelen volt.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 2325/35. helyrajzi számú ingatlant értékesíti, ezzel összefüggésben az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívást tesz közzé, majd – több pályázó esetén – az ajánlatokat benyújtók részvételével versenytárgyalást folytat le.

Az ingatlanok értékesítésből befolyó összeget kizárólag felhalmozási célra lehet felhasználni.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására a Képviselő-testület bizottságot hoz létre, melynek tagjává választja levezető elnökül Mészáros Zoltánt; tagjává választja Miklós Tamást és Bogdán Józsefet. (A Versenytárgyalást Lefolytató Bizottság póttagjává választja: Újváriné Dr. Handó Melinda levezető elnök helyett, póttagjává választja Varga Mártát és Sifter Adriánt.)

A pályázati felhívást a Révfülöp Nagyközség Önkormányzata hirdetőtábláján való kifüggesztéssel, a település honlapján, illetve a Veszprémi Napló napilapban való megjelenítéssel kell közzétenni.

A Képviselő-testület a versenytárgyalást követő 8 napon belül dönt a pályázat eredményének megállapításáról, egyben eredményes pályázat esetén felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést megkösse.

Amennyiben a felhívás szerinti határidőben nem érkezik be érvényes pályázat, úgy a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy változatlan feltételekkel tegye közzé a pályázati felhívást 2026. március 9. 12:00 beadási határidővel, amennyiben ezen időpontig sem érkezik be érvényes pályázat, 2026. április 20. 12:00 órás beadási határidővel, amennyiben ezen időpontig sem érkezik be érvényes pályázat, 2026. május 18. 12:00 órás beadási határidővel.

Felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, a Versenytárgyalást Lefolytató Bizottságot a versenytárgyalás lefolytatására.

Felelős: Kondor Géza polgármester

versenytárgyalást lefolytató bizottság

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére: 2025. január 5.

a versenytárgyalás lefolytatására: a pályázati felhívásban meghatározottak szerint

Kondor Géza polgármester: mielőtt lezárná a nyilvános ülést, szeretné megkérdezni van-e valakinek bejelenteni valója, közlendője? Kéri elnök asszonyt ismertesse a soron következő rendezvényeket.

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke: december 13.-án kerül megrendezésre a MiMi egyesület szervezésében az Adventi program. Majd december 18.-án kerül megrendezésre a már hagyománnyá vált Idősek Karácsonya, továbbá a szintén hagyománnyá vált Mindenki Karácsonya december 20.-án, szeretettel várják a kedves érdeklődőket.

Kondor Géza polgármester: szeretne Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete nevében Kellemes Ünnepeket és sikerekben gazdag Új évet kívánni minden kedves révfülöpi lakosnak.

További kérdés, észrevétel nem lévén a nyilvános ülést 16,46 órakor lezárja.

K.m.f.

Kondor Géza
polgármester

Dr. Bodnár Attila
jegyző