

Szám: 1/3/22/2011.

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. november 25-én (pénteken) 14.30 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Miklós Tamás polgármester, Varga Béláné alpolgármester,  
Kondor Géza, Eitner József képviselő-testület tagjai

Távolmaradását bejelentette: Gángó István, Kálmista Gábor, Török Péter  
képviselő-testületi tagok

A meghívottakból jelen van: Tóthné Titz Éva jegyző, Müller Márton főtanácsos.

**Miklós Tamás polgármester:** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a 6 fő képviselő-testületi tagból 3 fő és a polgármester jelen van. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére. Javasolja Kondor Géza és Eitner József képviselő-testületi tagokat, kéri vita nélkül szavazzanak róla.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot.

Jegyzőkönyv hitelesítők: Kondor Géza, Eitner József képviselő-testületi tag.

Előterjeszti a rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjére vonatkozó javaslatot.

*Kérdés, vélemény nem hangzott el.*

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontot az alábbiak szerint:

### Napirend

1.) Tájékoztató az IKSZT beruházás állapotáról, kiegészítő munka megrendelése.

(Szóbeli előterjesztés.)

Előterjesztő: Miklós Tamás polgármester

**1.) Tájékoztató az IKSZT beruházás állapotáról, kiegészítő munka megrendelése.** (Szóbeli előterjesztés.)

**Miklós Tamás polgármester:** elmondja, kérte a kollégákat, hogy adjanak egy rövid tényszerű tájékoztatót az egész üggyel kapcsolatban. Az esetlegesen megrendelendő kiegészítő munka indokolta az ülés összehívását, mivel most érkezett be az árajánlat. Kéri Müller Mártont, hogy az épület szerződés szerinti beruházás állapotával, lezárásával kapcsolatban milyen fejlemények vannak.

**Müller Márton főtanácsos:** elmondja, a kivitelező november 22-én készrejelentette, gyakorlatilag azt jelenti, hogy a szerződésben november 30-ra vállalt határidőt teljesíteni fogja. Jelen pillanatban a takarítás van hátra, teljes egészében elkészült a munka. Ehhez kapcsolódóan a beruházásnak a vállalkozóval kötött szerződése nettó 44.921 e Ft volt. Ez

gyakorlatilag majdnem teljes egészében elszámolható a pályázatban. A költségvetésben nettó 58.800 e Ft szerepel a költséghelyen. Pótmunka tekintetében voltak olyan igények, amelyeket benyújtott, de a műszaki ellenőr nem tartotta jogosnak. Benyújtott egy pótmunkát, amely 8.217 e Ft-ot takart, ezek különböző gépészettől elkezdve építőmesteri munkák voltak. A műszaki ellenőr ezt átvizsgálta és gyakorlatilag ebből bruttóba 1.768e Ft volt, ami megalapozott. Építési törmelék jóval több volt például. Az épület használhatóságához közvetlenül kapcsolódó pótmunkák 1.768 e Ft-ba kerülnek bruttóba. Ezek egy kivételével el is készültek már. Ami még hátra van a tűzbiztonság szempontjából egy automata nyitóablak automatikájának elkészítése, ami viszont az átadáshoz szükséges. E nélkül nem veszi át a tűzoltóság az épületet. A másik csoport, amiről beszélni kell az az épülethez köthető állagmegóvási munkák. November 30-ig ki kell tűzni a műszaki átadás időpontját. Ezt valószínű a jövő hét végén vagy a következő hét elejére tudják kitűzni. Attól kezdődően még 15 nap áll rendelkezésre a kisebb hiányosságok pótlására. Véglegesen kb. december 10-e körül le lehet zárni az egész beruházást.

**Miklós Tamás polgármester:** ezzel az építési munka lezáródik, utána jön a használatbavételi engedély megkérése.

**Müller Márton főtanácsos:** a műszaki átadást követően megkapják az átadási dokumentációt, ezekkel elkezdik a használatbavételezési engedélyezési eljárást a szakhatóságok felé. Ez kb. 2 hónapos időszak. A gázbekötési rész rendben van. Az elektromos része rendben van. Tűzoltóságnak kell még kijönni és átnézni. Ismerteti a műszaki ellenőr e-mailben megküldött műszaki ellenőri véleményét.

**Varga Béláné alpolgármester:** tehát akkor 44.928 e Ft-on írták alá a szerződést az SZL-Bau és e fölött – közben kiderültek bizonyos dolgok – közel másfél millió forint pótmunkákat kér. Ezt a másfél millió forintot már az önkormányzat költségvetéséből kell kikalkulálni? Volt-e olyan munka, amire az SZL-Bau azt mondta, hogy ebbe a pénzbe még pluszba befér 1-2 munka, ami nem szorosan a projekthez kapcsolódik? Ne nyújtson be ilyeneket. Megnézte, ő egy szakember neki tudni kell, hogy mit vállalt. Be lehetett volna vállalni ilyen dolgokat.

**Miklós Tamás polgármester:** a pótmunkát 8 millió forintra nyújtották be.

**Varga Béláné alpolgármester:** tehát van egy pályázat és pluszba még az áfán felül 4,4 milliót ki kell gazdálkodni a költségvetésből.

**Miklós Tamás polgármester:** nem kell kigazdálkodni 58 millióra tervezték, hogy annyiba fog a végén kerülni.

**Varga Béláné alpolgármester:** de a mi pénzünkéből, pályázati hozzájárulás nélkül.

**Miklós Tamás polgármester:** igen.

**Müller Márton főtanácsos:** elmondja, mivel a pályázat műszaki tartalmát nem lehetett növelni abban az időben meg volt a pályázható keretösszeg, ezért nem lehetett belerakni olyan kiegészítő járulékos munkákat, amin látszott, hogy tulajdonképpen hozzá kellene nyúlni. Ereszcsatorna, deszkázat, esetleg tetőhöz, de ezt már nem lehetett belerakni a pályázatba. Viszont az épületnek az arculatát, használhatóságát, valamint az állagát jelentősen befolyásolják ezek a tényezők. Az ereszcsatorna rozsdásodik több helyen, megindult az állagának a romlása. Erre kértek árajánlatot az SZL-Bau-tól. A teljes ereszcsatorna csere, ami körbe veszi az egész épületet, teljes lambéria cserével, ami szintén az egész épületet körbe veszi és a harmadik ilyen tétel, ami most derült ki, kivágták a növényeket a szolgálati lakások előtt ettől is van egy 45 m<sup>2</sup>-es terület, ami most kilóg a térburkolatból. Ennek az egységesítését meg kellene oldani. Erre a három tételre adott be az SZL-Bau egy árajánlatot a kiegészítő munkákra. Ennek a nettó bekerülési költsége 2.646.960.- Ft lenne. Ezt felülvizsgálata a műszaki ellenőr, ez már egy csökkentett ár.

**Miklós Tamás polgármester:** elmondja, bejárták a helyszínt, érdemes lenne a csatornával foglalkozni, oda fog folyni a víz a lábához. Veszélyes hozzányúlni. Fontos lenne, várják a döntést és akkor holnaptól tudnák csinálni. Régebben, egy teljes komplex építményben gondolkodtak. A költségeket vissza kellett venni, mivel a pályázaton megszerezhető maximális összegre törekedtek, ill. menet közben a fűtés, gépészeti dolgok átalakításra kerültek még a pályázat folyamatában. Ezzel az új testület igazából nem is találkozott, mert még az előző időszakra estek a pályázattal kapcsolatos dolgok. Lényege, hogy teljesen rendbe rakják-e kívülről, ehhez megrendeljük-e ezt a 2,6 millió plusz áfa nagyságú ereszcsatorna cserét, ereszdeszkázat, nyílások, homlokzat síkjában lévő deszkázatok felújítását, illetve térkő burkolat pótmunkát. Ha megrendelik várhatóan 2-3 héten belül elkészíthetnék. A költségvetésben van rá fedezet. 45 millió a szerződés szerinti, 1,4 millió a pótmunka. Van még 2,6 millió forint esetleges új megrendelés, ami rajtunk múlik, hogy egyberakják az egészet, vagy majd valamikor nekiállnak. Javasolja, egyszerre ugyanazzal a céggel aki felvonult meg lehetne oldani. Erre külön szerződést kötnének. Ez nem volt a tervanyagban. Kérdés, hogy megcsinálják vagy ne?

**Varga Béláné alpolgármester:** tehát akkor gyakorlatilag 4 millióval többre fog kerülni. Takarékoskodni kellene és csak akkor lehet takarékoskodni, amikor van miből. Egyetért azzal, hogy ezek a munkák szükségesek lennének. Kompletten ki kell cserélni az összes csatornát? Nem lehet javítani?

**Miklós Tamás polgármester:** végignézték, bejárták, kértek rá műszaki ajánlatot. Ez műszaki kérdés. Nagyon rossz állapotban van.

**Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke:** elmondja, a problémát kétféle szempontból lehet megközelíteni műszaki és pénzügyi oldalról. A műszaki oldala nem megkérdőjelezhető, de van egy pénzügyi oldala is. Megmondja őszintén egy-két

dolgot még ő sem ért. Arról, amiről most beszélgetnek elcsúfítja az épületet, erre keresnek külön forrást. Kérdése, az mikorra derül ki, hogy a pályázat teljes összegét biztos, hogy meg fogják kapni?

**Miklós Tamás polgármester:** ez nem így működik. Engedélyezési tervekkel lehetett pályázni, ez elkészült. Ezek tervezői beárazásra kerülnek, amelyek részben becsült költségek. Ez lezajlott, nyertek. Ezután a gyakorlati megvalósítás egészen más téma. Közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Addig nem igényelhető vissza a pénz, amíg nem kaptak az épületre használatbavételi engedélyt. Ami le volt írva a pályázatban azzal el kell számolni. Várhatóan 98%-ot tudnak elszámolni. A pályázati nyeremény és a számlával való elszámolás között mindig van egy kis idő. Január 31-ig adják be az elszámolást. A visszaigényléshez megfelelő kondíciókkal kell rendelkezni. 42 milliót nyertek az építési munkákra, 2,8 millió bútorra, számítógépre, 5-6 millió forint a tervek a pályázatírás egyebek, és a működtetés fenntartás költségei 600-600 és 400.000 forint a következő években. Most csak az építésivel fognak elszámolni. Nagyon bonyolult az elszámolás.

**Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke:** kérdése, mikor vehetik használatba az épületet?

**Miklós Tamás polgármester:** ha rábólint a testület, hogy csinálják meg, akkor decemberben teljesen rendbe lehetne tenni. Felvetette, hogy a Mindenki Karácsonyán be lehetne venni a programba az épület átadását. Ezt követően a berendezés, könyvtár átköltöztetése egyebek, március 15-től vagy április 1-től lehetne.

**Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke:** a pályázat tartalmaz a megnyitással kapcsolatos időpontot?

**Miklós Tamás polgármester:** nem, ahogyan akarják.

**Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke:** elmondja, ha nincs időkényszer, ezeket a munkákat el kellene végezni. Abban nem nyugodt, hogy az SZL-Bau ceruzája nem fogott-e egy kicsit vastagon? Ez nem lebeszélés. Nem hátráltatni akarja.

**Miklós Tamás polgármester:** nincsenek kényszerben.

**Varga Béláné alpolgármester:** hogyan állnak költségvetésileg?

**Miklós Tamás polgármester:** a fedezete meg van a költségvetésben. Ebből a tervezett projektből 5-6 millió forintot megtakarítanak. Lesz egy olyan közösségi ház, ahova a hét hat napján lehet menni, internetezni. Konditerem használati szabályzat alapján lehet bérletet váltani. A fiataloknak, civileknek tanácskozási lehetősége lesz az épületben. Munkahelye is ott lesz a könyvtárosnak, művelődésszervezőnek.

**Varga Béláné alpolgármester:** elmondja, a 2,6 millió forint sok. Kár, hogy nincsenek itt a többi képviselő-testületi tagok.

**Miklós Tamás polgármester:** az egészségháznál a csatornára kértek árajánlatot 800-900.000 Ft lett volna. Ez az épület nagyságrendileg háromszor nagyobb.

**Varga Béláné alpolgármester:** itt leszednék az összes burkolatot és újat tennének, vagy azt is javítanák?

**Müller Márton főtanácsos:** teljes csere lenne. Ebbe az ereszcatorna teljes cseréje van benne, ha javítani kell valamit, azt nem lehet előre látni. Adtak egy ajánlatot 128, 4 fm csatornára ez a teljes épület területe és van benne összesen 400 m<sup>2</sup> lambéria cseréje. Ha nem lett volna leszedve, akkor le lett volna festve.

**Miklós Tamás polgármester:** visszafogták a költségvetést. Többek között nem vettek fel embert, Strart kártyás munkatárs dolgozik.

**Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke:** szerepel egy olyan az anyagban, hogy „egyéb nem látható szerkezeti javítások,” ez milyen nagyságrendű lehet?

**Müller Márton főtanácsos:** ismerteti az árajánlatot.

**Miklós Tamás polgármester:** elmondja, legjobb lenne cserélni az egészet. A tetőn egyenlőre marad ez a fedés ami van, ha lesz pályázat, akkor esetleg foglalkoznak vele. Jönnek különböző ajánlatok.

**Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke:** azzal egyetértenek, hogy meg kell csinálni, kérdés az összeg.

**Varga Béláné alpolgármester:** elmondja, meg kell csinálni, lehetett volna az SZL-Bau olyan nagyvonalú, hogy ebbe az árba kijavítják. Nem tudnak lemenni egy kicsit az árban?

**Miklós Tamás polgármester:** elmondja, nagy a verseny az építőiparban, annak a híve, hogy pályáztatni kell mindenre.

**Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke:** kérdés megcsináltassák, vagy fussanak még egy kört és csináltassák meg valakivel?

**Miklós Tamás polgármester:** javasolja, az árajánlat alapján rendeljék meg, decemberi határidővel készüljön el. Az ajánlatot ma kapták meg, kiküldik minden képviselőnek tájékoztatóként.

**Varga Béláné alpolgármester:** elmondja, egymilliót még biztos rá fognak költeni. Az iskola és az IKSZT közé járdát is kellene csinálni, utakat kellene javítani.

**Miklós Tamás polgármester:** folyamatosan dolgoznak, Müller Mártonnak ki van adva, hogy kérjen árajánlatot.

**Varga Béláné alpolgármester:** nem tudnak az árból engedni? Egy kísérletet kellene tenni erre.

**Miklós Tamás polgármester:** nem fizetik ki a végszámlát, ha nem úgy néz ki, ahogyan kellene. Ha nem tudják elfogadni, akkor vegyék le napirendről, ne foglalkozzanak vele.

**Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke:** a térkő burkolat ajánlattétele az, ami abszolút reális, javasolja, rendeljék meg.

**Miklós Tamás polgármester:** kijavítják házilag és tavasszal kérnek ajánlatot.

**Varga Béláné alpolgármester:** úgy gondolja, sürgősen kérjenek még egy ajánlatot.

**Miklós Tamás polgármester:** akkor halasszák el. Meg kell hirdetni a felújítását, ehhez ragaszkodik. Konkrétan a bádogos-, csatorna munkákra kérjenek három árajánlatot és megcsináltatják tavasszal.

**Varga Béláné alpolgármester:** ezt most lenne logikus megcsináltatni. Ha lenne még egy árajánlat a testület tagjainak is lenne mihez viszonyítani. Így teljes felelősséggel merne dönteni.

**Miklós Tamás polgármester:** akkor három árajánlatot szerezzenek be. Legközelebb kéri, hogy min. három ajánlatot szerezzenek még be.

**Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke:** határozati javaslata, hogy a térkő burkolat pótmunkáját rendeljék meg, ez legyen egységes. A csatorna és ereszdeszkára kérjenek árajánlatot.

**Miklós Tamás polgármester:** kérnek három ajánlatot és a decemberi ülésre készítsék elő.

**Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke:** elmondja, azaz aggálya, hogy a fal ezzel károsodik, tönkre megy.

**Eitner József Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság Elnöke:** javasolja, szavazzák meg az egészszet.

**Varga Béláné alpolgármester:** kéri, hogy a jövőben ilyen munkáknál legalább három árajánlat legyen mindig.

**Miklós Tamás polgármester:** aki az időjárásra és garanciális dolgokra tekintettel elfogadja a kiegészítő munkákra az adott árajánlatot azzal, hogy a jövőben több árajánlat bekérését kéri a képviselő-testület és felhatalmazza a polgármestert a kiegészítő külső munkák szerződésének aláírására, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**125/2011. (XI.25.) Kt. határozat**

***Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Integrált Községi Szolgáltatói Tér épület pótmunkáira az SZL-Bau Kft. Tapolca által benyújtott nettó 2.646.960.- Ft-os árajánlatot azzal, hogy a jövőben hasonló munkák elvégzéséhez a képviselő-testület több árajánlat bekérését kéri.***

***A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.***

**Határidő: 2011. november 30.**

**Felelős: Miklós Tamás polgármester**

**Miklós Tamás polgármester:** több napirendi pont nem volt a képviselő-testület rendkívüli ülését 16.00 órakor berekeszti.

kmft.

Miklós Tamás  
polgármester

Tóthné Titz Éva  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Kondor Géza

Eitner József

képviselő-testületi tag