

Jegyzőkönyv

Készült: Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. december 9-én 16.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza Szontagh Tamás terme

Jelen vannak: Kondor Géza polgármester
Török Péter alpolgármester
Szege János képviselő,
Simon László képviselő
Eitner József képviselő
Szabó Sándor Pál képviselő

Távolmaradását bejelentette: Kálomista Gábor képviselő.

A meghívottakból jelen van: Dr. Szabó Tímea jegyző, Biró Istvánné pénzügyi főmunkatárs,
Kondorné Pintér Zsuzsanna művelődésszervező, Müller Márton,
főmunkatárs

Tanácskozási joggal jelen van: Zsitnyányi István Fürdőegyesület Elnöke, Tóth Csaba Vízi Sportegyesület Elnöke, Dianovics Béla Polgári Kör Elnöke

Kondor Géza polgármester: köszönti a képviselő-testület tagjait, a civil szervezeteket képviselőit, a napirendi pontok előadóit továbbá a révfülöp polgárokat, akik a televízión keresztül kísérik figyelemmel a képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből 5 fő képviselő és a polgármester jelen van. Az ülést megnyitja.

Napirend előtt:

Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, a két ülés között történt eseményekről, valamint a polgármester, a bizottság elnökének beszámoló a két ülés közötti időben történt átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

Kondor Géza polgármester: az írásos anyagot a képviselők megkapták. Szóbeli kiegészítése: elmondja, a múlt héten csütörtökön megkezdődött néhány utca aszfaltozása, az Ifjúsági lakótelepen, Ady Endre utcában, Diófa utcában, valamint a Muskátli utca egyes szakaszain. Ezt a munkát tavasszal még folytatják, amikor a téli károkat hozzáveszik és akkor egy nagyobb munka keretében próbálják az utcákat használható állapotúvá tenni. Bódis István rendőr zászlós úr körzeti megbízott, a Balatoni Régió Közbiztonsági díját kapta, ezt a díjat a Balaton Fejlesztési Tanács adományozta, melyhez az önkormányzat javaslatát is figyelembe vették. A díjátadás pénteken a Siófoki Várasházán lesz. További sikeres munkát kíván és továbbra is számít az eredményes, együttműködő munkájára. Megkérdezi, hogy a jelentéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele?

Eitner József Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság Elnöke: a bizottság átruházott hatáskörben az alábbi döntéseket hozta. Átmeneti segély iránti kérelmet 4 fő nyújtott be, 2 fő esetében 30-30.000 Ft került megállapításra, 1 fő esetében 20.000 Ft és 1 fő esetében 10.000 Ft került megállapításra. Méltányossági ápolási díj felülvizsgálata egy személy esetében történt, melyben megállapításra került, hogy a jogosultság továbbra is fennáll.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: szavazásra bocsátja, aki elfogadja a jelentést a kiegészítésekkel együtt, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

144/2013. (XII.9.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a kiegészítéssel együtt elfogadja.

Kondor Géza polgármester: ismerteti a napirendi pontokat. Az írásban kiadott napirendi pontok már a bizottsági ülések időpontjáig is bővültek. Ezek a napirendek testületi tárgyalást is kívánnak. Tekintettel arra, hogy a következő testületi ülés várhatóan februárban lesz, ezért kénytelenek ezeket a napirendeket a sürgősségre is való tekintettel ezen az ülésen tárgyalni. Megkérdezi kinek van kérdése, észrevétele a napirendekkel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendiségét az alábbiak szerint:

Napirend

- 1. Egyes szociális ellátások szabályozásáról szóló rendelet elfogadása.**
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 2. A szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet elfogadása.**
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 3. Révfülöp Nagyközség Önkormányzat 2013. évi költségvetésének módosítása.**
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 4. A Képviselő-testület 2014. évi munkatervének elfogadása.**
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 5. Ingyenesen átvett terület hasznosításáról szerződési kötelezettség teljesítése.**
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 6. A 2013. évi önkormányzati kulturális rendezvények megvalósulásának értékelése, a 2014. évi kulturális rendezvénynapotár tervezete.**
Előterjesztő: Kondorné Pintér Zsuzsanna művelődésszervező
- 7. Az IKSZT 2014. évi működésének terve.**
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 8. Települési ügysegédi feladatok ellátásáról szóló megállapodás módosítása.**
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 9. DRV Zrt-ben tervezett tőkeemelés; vegyes tulajdonú vízi közművek üzemeltetési szerződése.**
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 10. Révfülöp Bodonyi közút kialakítása céljából ingyenesen felajánlott terület önkormányzati tulajdonba vételéről döntés.**
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 11. Bérleti szerződés aláírására meghatalmazás Révfülöp Nagyközség Önkormányzata és a Szociális Gyermekvédelmi Főigazgatóság között a Révfülöp 1178/5 és 1178/7 hrsz. alatti ingatlanokra.**
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

12. Pályázati felhívás kiírása a 1178/5 és 1178/7 hrsz. ingatlanok hasznosítására.

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

13. Káli út IKSZT és temető közötti szakasz járda és csapadékvíz elvezetési rendszer tervezésére érkezett árajánlat elbírálása.

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

14. Révfülöp 308 hrsz. ingatlan útként használt részének önkormányzati bérbevétele.

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

15. Káli úti szépségszalon és virágbolt bérleti szerződés újrakötésére érkezett kérelem elbírálása.

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Zárt ülés:

- a.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázatok elbírálása.

1.)Egyes szociális ellátások szabályozásáról szóló rendelet elfogadása

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kondor Géza polgármester: nagy anyagról van szó. A rendelettervezetet az együttes bizottsági ülésen soronként átvették a jegyzők irányításával. Bonyolult, összetett dologról van szó, a bizottsági ülésen kb. másfél órát vett igénybe ennek a megtárgyalása. Felkéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést továbbá a bizottsági ülésen elhangzott javaslatokat, módosításokat.

Dr. Szabó Tímea jegyző: elmondja, a szociális rendelet újraalkotására azért van szükség, mert a jövő évtől önkormányzati segély néven egy újfajta segélyezési formát kell alkalmazni. Ez felváltja az eddig alkalmazott átmeneti segélyt, temetési segélyt, valamint a rendkívüli gyermekvédelmi támogatást. Mivel ez jelentős változásokat eredményezett volna a rendeletben, azért nem a rendelet módosításával, hanem új rendelet megalkotásával próbálkoztak, ill. ennek az előterjesztésével. Tartalmában igyekeztek a régi szabályokat megtartani, ill. a régi formákat átalakítani az új szabályozás keretei közé. Ezek a sarokszámok az egyes segélyformáknak a jövedelemhatárai, ill. az adható segélyezési összegek. Az ápolási díj vonatkozásában a kiküldött anyagnak megfelelően a jövedelemhatár az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-a. A havi összeg a költségvetési törvény meghatározott alapösszeg 90%-a. Ez nem került változtatásra a kiküldött anyaghoz képest. A tervezet 15 szakaszában, ahol már az önkormányzati segélyről van szó, ennek a jövedelemhatára a tervezetnek megfelelően 200 % lenne a nyugdíjminimum százalékában meghatározva. A kiküldött anyagban szerepel egy további feltétel is mégpedig az, ha a kérelmező munkanélküli, akkor a segély megállapításának további feltétele az, hogy rendelkezik a munkaügyi szerv nyilvántartásba vételével. A bizottsági ülésen az elfogadott javaslatban az szerepelt, hogy ez a pont ne szerepeljen. A következő összeghatár, ami szerepel a tervezetben, az a méltányossági önkormányzati segély, aminél a nyugdíjminimum 500%-a szerepelt jövedelemhatárként, ez változtatás nélkül maradt. A jövedelemviszonytól független önkormányzati segély, ami a tervezet 17. szakaszában van, annyi változtatás történt a kiküldött anyaghoz képest, az első bekezdés c.) pontjában szerepelnek az iskolai tanulóknak adható támogatások, itt annyi változtatás történt a bizottságok javaslatára, hogy a felsőoktatás kikerült ebből a körből. Enne az az oka, hogy a felsőoktatásban tanulókról külön rendelete van a testületnek. A 18. §-ban szereplő segélyek összegénél a jövedelemviszonytól függő önkormányzati segélynél a kiküldött anyagnak megfelelően 3000 Ft a minimális összeg és max. az 50.000 Ft. A méltányos segélynél a kiküldött anyagban 100.000 Ft szerepelt, mint max. összeg, ezt módosították a bizottságok javaslata alapján 200.000 Ft-ra. A gyermekek születésére adható támogatásoknál megmaradt a kiküldött anyagban szereplő összeg, ezt annyival egészítették ki, hogy minden harmadik gyermek után születendő gyermekre tekintettel 70.000 Ft lenne ez a támogatás. Szintén történt változtatás a temetési támogatás összegénél, ami az e.) pontban szerepel. A kiküldött anyagban a helyben szokásos legolcsóbb temetés költségének 10 %-a szerepel, a bizottsági ülésen úgy

módosították, hogy a helyben szokásos legolcsóbb temetés költségének 20%-a, vagy abban az esetben, ha az elhunyt személynek az utolsó belföldi lakóhelye Révfülöp volt, akkor ennek a temetés költségének a 40%-a. Van egy olyan formája az önkormányzati segélynek, hogy kölcsön formájában adják, ha a kérelmező ezt szeretné, a tervezetben a max. összegnél 100.000 vagy 150.000 Ft szerepel, itt a bizottságok javaslata alapján a max. 100.000 Ft összeg lenne. A 22. szakaszban a közgyógyellátásnál az összeghatár ugyanúgy maradt, mint a tervezetben szerepelt, hogy a jövedelemhatár a nyugdíjminimum 200 %-a és itt van egy további feltétel a havi rendszeres gyógyító eljárásnak a költsége, ez pedig a nyugdíjminimum 20%-a.

Kondor Géza polgármester: jegyző asszony ismertette a bizottsági ülésen kialakult módosító javaslatokat. Kéri a bizottságok véleményét.

Bizottsági vélemény:

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: a bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a jegyző asszony által ismertetett módosításokkal a rendelettervezetet.

Eitner József Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság Elnöke: a bizottság 3 igen szavazattal a jegyző asszony által ismertetett módosításokkal elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: szavazásra bocsátja, aki a jegyző asszony által ismertetett módosításokkal elfogadja a rendelettervezetet, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül megalkotja a:

23/2013. (XII.12.) önkormányzati rendeletet

Az egyes szociális ellátások szabályozásáról.

2.)A szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet elfogadása.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kondor Géza polgármester: elmondja döntést hoztak arról, hogy Révfülöp Önkormányzata 23 m³ szociális tűzifa beszerzésére nyert pályázatot. Ahhoz, hogy a tűzifa el is jusson a rászorultakhoz, ezt a rendeletet meg kell alkotni. Január 15-ig lehet az igényeket benyújtani. A kiosztható tűzifa mennyisége a beérkező igényektől függően 1 és 5 m³ között változhat. Ez nyilván attól függ, ha kevesebb igény érkezik, akkor többet tudnak adni, ha több igény lesz, akkor kevesebbet.

Dr. Szabó Tímea jegyző: elmondja, itt is szerepel egy összeghatár a támogatás megállapításánál 200 % merült fel, mint javaslat a bizottsági ülésen.

Kondor Géza polgármester: kéri a bizottságok véleményét.

Bizottsági vélemény:

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: a bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet jegyző asszony által elmondott módosítással.

Eitner József Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság Elnöke: a bizottság 3 igen szavazattal javasolja a rendelettervezet elfogadását.

Kérdés, hozzászólás.

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: volt-e már eddig igénybejelentés a tűzifára?

Kondor Géza polgármester: elmondja, a tűzifa még nem jött meg. Az elosztásra január 15 előtt nincs mód, addig kell az igényeket benyújtani. Ez után az időpont után haladéktalanul eljuttatják a rászorultakhoz a tűzifát.

Szavazásra bocsátja, aki elfogadja a rendelet-tervezetet kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül megalkotja a:

24/2013. (XII.12.) önkormányzati rendeletet

A szociális célú tűzifa juttatásról.

3.)Révfülöp Nagyközség Önkormányzat 2013. évi költségvetésének módosítása.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kondor Géza polgármester: ismerteti az írásos előterjesztést. Megkérdezi Bíró Istvánné pénzügyi főmunkatársat, kívánja-e szóban kiegészíteni az előterjesztést?

Bíró Istvánné pénzügyi főmunkatárs: köszöni, nem kívánja kiegészíteni.

Kondor Géza polgármester: kéri a bizottságok véleményét.

Bizottsági vélemény:

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: a bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást.

Eitner József Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság Elnöke: a bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: szavazásra bocsátja, aki elfogadja a rendeletmódosítást, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül megalkotja a:

25/2013. (XII.12.) önkormányzati rendeletet

Révfülöp Nagyközség Önkormányzatának 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (II.12.) önkormányzati rendelete módosításáról.

4.)A Képviselő-testület 2014. évi munkatervének elfogadása.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kondor Géza polgármester: elmondja a munkaterv összeállításához a Révfülöpi Fürdőegyesülettől és 2 képviselőtől érkezett javaslat. A Fürdőegyesület javaslatként nyújtotta be a hulladékgazdálkodás helyzetének tárgyalását, mely a március 31-i ülésen szerepel napirendként. Közrendvédelmi beszámoló a májusi napirenden szerepel. Két képviselő úr tett javaslatot, az egyik a helyi média fejlesztéseinek lehetőségére. Elhangzott még egy javaslat az önkormányzati nonprofit szervezet létrehozásának a megvizsgálására. A bizottsági ülésen abban maradtak, amennyiben ennek az előkészítése elkészül, akkor kötik konkrét időponthoz. Elhangzott még a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet megalkotását a bizottság egy későbbi időpontban, novemberben javasolja megtárgyalni.

A bizottságok ezt elfogadták és egy novemberi ülésre tették a tárgyalását. Kéri a bizottságok véleményét.

Bizottsági vélemény:

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: a bizottság fenti módosítással 4 igen szavazattal, elfogadásra javasolja a 2014 évi munkatervet.

Eitner József Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság Elnöke: a bizottság 3 igen szavazattal, elfogadásra javasolja a 2014 évi munkatervet.

Kérdés, észrevétel:

Zsitnyányi István Fürdőegyesület Elnöke: köszöni a bizottságoknak, hogy befogadták a javaslataikat.

Kondor Géza polgármester: szavazásra bocsátja, aki az ismertetett módosításokkal elfogadja, a 2014 évi munkatervet kézfelemeléssel szavazzon.

145/2013. (XII.9) Kt. határozat

Révfülp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2014. évi munkatervet elfogadja azzal, hogy a 2014. február 10-ére tervezett ülés 4. és 5. pontja vonatkozásában az előterjesztő Kondor Géza, polgármester, továbbá a 4. pont novemberben kerül megtárgyalásra; valamint a 2014. március 31-ére tervezett ülés 3. pontja törlésre kerül.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: a munkatervben meghatározottak szerint

5.)Ingyenesen átvett terület hasznosításáról szerződési kötelezettség teljesítése.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kondor Géza polgármester: elmondja, az MNV Zrt. 2011. február 18-án megkötött szerződés alapján térítésmentesen átadta Révfülp Nagyközség Önkormányzata részére a Császtai strand részét képező 8/5 hrsz-u 22 m2 nagyságú, 8/6 hrsz-ú 759 m2 nagyságú földterületeket. Minden évben nyilatkozni kell, hogy ezt az átadási feltételeknek megfelelően használják. Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri a bizottság véleményét.

Bizottsági vélemény:

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: a bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja az ismertetett határozati javaslatot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: szavazásra bocsátja, aki elfogadja az előterjesztés határozati javaslatát kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

146/2013. (XII.9.) Kt. határozat

Révfülp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával kinyilvánítja, hogy az MNV ZRT-től átvett Révfülp 8/5 , 8/6 hrsz-u ingatlanok strandüzemeltetésre, strandi szolgáltatások nyújtására, sport, játszótér, zöldterület érdekében, közlekedésfejlesztésre és szabályozásra, a közút biztonságossá tételére kerültek hasznosításra.

A fenti ingatlanok bérbeadására, elidegenítésére nem került sor.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozatot az MNV Zrt. részére küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 31.

6.)A 2013. évi önkormányzati kulturális rendezvények megvalósulásának értékelése, a 2014. évi kulturális rendezvénynaptár tervezete. (Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kondor Géza polgármester: megkérdezi az előterjesztés elkészítőjét, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Kondorné Pintér Zsuzsanna művelődésszervező: köszöni, nem kívánja kiegészíteni, részletesen leírt mindent.

Kondor Géza polgármester: kéri a bizottság véleményét.

Bizottsági vélemény:

Eitner József Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság Elnöke: elmondja, a bizottság alaposan kitérgyalta az előterjesztést. A vitát nem szeretné részletezni. A bizottság azzal a kitételrel javasolja a testület felé elfogadásra az előterjesztést, hogy a 9. oldalon 5 pontban felsorolt beruházási, felújítási munkáknál javasolják az 1,2,3,6 és 7. pontot megvalósítását. Úgy gondolja a bizottság ez az öt tétel a jövő évi költségvetésbe belefér. A bizottság fenti javaslattal, 2 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: szavazásra bocsátja, aki az előterjesztést elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülp Nagyközség Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

147/2013. (XII.9.) Kt. határozat

Révfülp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi önkormányzati kulturális rendezvények megvalósulásának értékelése, a 2014. évi kulturális rendezvénynaptár tervezete tárgyú előterjesztést elfogadja

7.)Az IKSZT 2014. évi működésének terve.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kondor Géza polgármester: elmondja, az IKSZT a tavalyi évben kezdte meg működését. 5 éves működési kötelezettséget jelölt meg a pályázat. Kéri a bizottságok véleményét.

Bizottsági vélemény:

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: a bizottság 4 igen szavazattal, elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Eitner József Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság Elnöke: a bizottság 3 igen szavazattal, elfogadásra javasolja az előterjesztést. Elmondja, óriási adminisztráció van az IKSZT működésével kapcsolatban. Öröndetes, hogy a lakosság már kezdi belakni ezt a létesítményt, de lehetne még több dologra használni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: szavazásra bocsátja, aki elfogadja az IKSZT 2014 évi működésének tervét kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

148/2013. (XII.9.) Kt. határozat

Révfülp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az IKSZT 2014 évi működésének tervéről szóló előterjesztést.

8.)Települési ügysegédi feladatok ellátásáról szóló megállapodás módosítása.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kondor Géza polgármester: elmondja, az önkormányzat 2012. október 29-én megállapodást kötött a Veszprém Megyei Kormányhivatallal a települési ügysegédi feladatok ellátásához szükséges irodahelyiség ingyenes használatba adására. A módosítás kiegészülne egy 5. ponttal, melyben szerepel, hogy az ügyfelfogadásokra hétfői napokon 10.15 – 12.00 óra között kerül sor. Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri a bizottságok véleményét.

Bizottsági vélemény

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: a bizottság 4 igen szavazattal javasolja a megállapodás módosítását.

Eitner József Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság Elnöke: a bizottság 3 igen szavazattal javasolja a módosítás elfogadását.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: szavazásra bocsátja, aki elfogadja az előterjesztés határozati javaslatát kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

149/2013. (XII.9.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatallal települési ügysegédi feladatok ellátásához szükséges irodahelyiség ingyenes használatba adására kötött, 2012. október 29-én kelt megállapodás módosítását elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítás aláírására.

Felelős: Kondor Géza, polgármester

Határidő: haladéktalanul

9.)DRV Zrt-ben tervezett tőkeemelés; vegyes tulajdonú vízi közművek üzemeltetési szerződése.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kondor Géza polgármester: elmondja, ebben a napirendben két témakörrel van szó. A tőkeemeléssel kapcsolatban elmondja, kapott az önkormányzat egy levelet a DRV-től, amelyben felajánlják az összes tulajdonostársnak, hogy 1 db 70.000 Ft névértékű részvényt vásároljanak november 28-i határidővel. Jegyző asszonnyal levelet írtak a DRV-nek, melyben jelezték, hogy mint polgármesternek egyedül részvényvásárláshoz döntési joga nincsen, a következő testületi ülés pedig december 9-én lesz. Bizottság megtárgyalta a napirendet. Erre a levélre válasz nem érkezett, így nyilván tudomásul vették a bejelentést. Kéri a bizottság véleményét.

Bizottsági vélemény:

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: a bizottság 4 igen szavazattal nem javasolja a részvényvásárlást.

Kondor Géza polgármester: szavazásra bocsátja, aki egyetért azzal, hogy ne vásároljanak részvényt kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

150/2013. (XII.9) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonosi jogait gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt által a DRV Zrt-nél kezdeményezett tőkeemelésben nem kíván részt venni.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a döntésről a DRV Zrt-tét értesítse.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: haladéktalanul

Kondor Géza polgármester: ismerteti a napirend második részét. A DRV levelet küldött az önkormányzatnak, melyben nyilatkozatot szeretnének kérni december 10-ig arról, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő víziközművek ingyenes állami tulajdonba adásáról nyilatkozzanak. A levélben szerepel egy olyan időpont is, hogy legkésőbb 2014. március 31-ig szükséges ennek rendezése. Felhívták a figyelmet, hogy ezzel kapcsolatban egy fórumot szerveznek. Levelet írtak a DRV-nek, hogy részt kívánnak venni ezen a fórumon meg szeretnék ismerni az ezzel járó kötelezettségeket, hátrányokat, előnyöket. E tudás birtokában fogja a testület döntését meghozni. Ebben döntést most nem kell hozni, sok előkészítő munka kell, hogy ezt megelőzze. A kérdésekre jelenleg nem tud válaszolni, aggályai vannak, további információra van szükség. Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Török Péter alpolgármester: nem tudja az előző napirenddel, hogyan függ össze ez a mostani napirend? Elmondja, az elhangzottak arra utalnak, ha tőkeemelést szeretne, egy közös üzemeltetésű, közös tulajdonú részben, annak általában az szokott lenni az oka, hogy valamilyen külső behatásra szeretne vagy megmenteni vagy magának tudni bizonyos részeket. A másik napirendi pontban arról van szó, hogy át kellene adni az államnak egy önkormányzati tulajdonban lévő – azt nem tudja ez arra is vonatkozik, ami a DRV-vel közös tulajdonba van, mert úgy gondolja az önkormányzatnak nincs eladó tulajdona, csak a DRV-vel közös tulajdonuk.

Dr.Szabó Tímea jegyző: elvileg nem lehet már közös tulajdon és akkor is maximum az állammal közös tulajdon. A DRV üzemelteti azt a víziközmű vagyont, amit az önkormányzat, akár mint víz, akár mint szennyvíz hálózat megépített. A két napirendnél a DRV a kapcsolódási pont, azért nem írták két napirendbe, mert ez a második kérdés jelenleg csak egy tájékoztatás, ha úgy adódik, és rendkívüli ülésen kell róla dönteni, ne akkor halljanak róla először a képviselők.

Török Péter alpolgármester: akkor összefügghet a két napirendnek a témája, nem tudja főtanácsos úr hogyan látja ezt a kérdést?

Müller Márton főtanácsos: tulajdonképpen az önkormányzatnak a csatorna beruházásoknál több mint százmilliós vagyona keletkezett és van egy kisebb töredéke, az ivóvízhálózat, amit üzemeltetésre átadott a DRV-nek.

Török Péter alpolgármester: az előző napirendi pontban lévő tőkeemelés tárgya melyik hálózat volt?

Müller Márton főtanácsos: tulajdonképpen nem lehet nevesíteni hálózatra.

Dr.Szabó Tímea jegyző: a DRV-ben van az önkormányzatnak 1 db részvénye, az meg arról szól gyakorlatilag.

Török Péter alpolgármester: a tőkeemelés általában akkor szokott érdekes lenni, ha valami baj van a hétköznapi együttműködéssel, vagy a külső ráhatással, a DRV szeretne egy nagyobb részt megmenteni.

Dr. Szabó Tímea jegyző: ismerteti a tőkeemeléssel kapcsolatos levélből. A levélben szerepelt a november 29-i határidő, de gyakorlatilag a későbbiekben is van lehetőség részvényvásárlásra. Ez a másik vegyes tulajdonú vízi közmű problematika összefügg az új víziközmű törvénnyel, aminek az alapján valamennyi szolgáltatónak az energetikai hivataltól új működési engedélyt kellett kérnie.

Révfülöp részese két víziközmű rendszernek is. Ők arról tájékoztatták az önkormányzatot, hogy szerintük lehetősége van az önkormányzatnak, hogy ingyenesen átadják a Magyar Államnak.

Kondor Géza polgármester: nagy felelősség a döntés. A fórum után, amikor nagyobb tudás birtokában lesznek, vissza kell térni erre a kérdésre. Egyetért az aggodalmakkal. Tájékoztatásnak szánta az anyagot, a fórum után jó lenne minél nagyobb körben közös álláspontot kialakítani.

10.) Révfülöp Bodonyi közben közút kialakítása céljából ingyenesen felajánlott terület önkormányzati tulajdonba vételéről döntés. (Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kondor Géza polgármester: elmondja, az ott élő három ingatlan tulajdonos levélben fordult az önkormányzathoz, melyben kérték azt, hogy telekalakítást kezdeményeznének, és 100 m² nagyságú utat önkormányzati kezelésbe szeretnének ingyenesen adni. A bizottsági ülésen Papp Zoltán úr felhívta a figyelmet arra, hogy ez a HÉSZ-el összefüggő döntés, javasolja, hogy erre a kérdésre akkor térjenek vissza, ha a jelenlegi egyeztetés alatt álló HÉSZ elkészült, jogerőre emelkedett. Addig nincsenek döntési helyzetben. Kéri a bizottság véleményét.

Bizottsági vélemény:

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: a bizottság 4 igen szavazattal javasolja a képviselő-testület felé, hogy a HÉSZ elkészülte után térjenek vissza a kérelemre.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: szavazásra bocsátja, aki egyetért a bizottság javaslatával, mely szerint a most egyeztetés alatt álló HÉSZ elkészülte után térjenek vissza erre a témakörre, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

151/2013. (XII.9.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Révfülöp 864, 867, 868 hrsz-ú ingatlanokat érintő, a Bodonyi közhöz északi irányba közútként csatlakozó 100 m² nagyságú terület térítésmentes átvételével kapcsolatos döntését a jelenleg egyeztetés alatt álló Helyi Építési Szabályzat elkészülte utánra halasztja. A Helyi Építési Szabályzat hatályba lépését követően ismételtén visszatér a kérelemre.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett ingatlan tulajdonosokat a döntésről értesítse.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2013. december 30.

11.) Bérleti szerződés aláírására meghatalmazás Révfülöp Nagyközség Önkormányzata és a Szociális Gyermekvédelmi Főigazgatóság között a Révfülöp 1178/5 és 1178/7 hrsz. alatti ingatlanokra. (szóbeli előterjesztés)

Kondor Géza polgármester: elmondja, képviselő urakkal erről a témáról már többször beszélgettek. Egy nagy tárgyalássorozatnak a végére értek. A Révfülöpi kemping bérleti szerződése november 1-el megszűnt. Jelenleg van egy bérlő nélküli állapot, ahol a régi üzemeltető jelezte, hogy meghosszabbítaná a szerződését. Ebbe a szerződés hosszabbításba 40%-os tulajdonostárs a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, aki a tárgyalásokat követően a hosszabbítást nem fogadta el. Miután lejárt a szerződés, hosszabbításra nincs lehetőség. Egyetlen lehetőség, hogy pályázatot írjanak ki. Ezt a pályázatot a két tulajdonos – az önkormányzat és a Magyar Állam – közösen tudják kiírni. A Gyermekvédelmi Főigazgatóság felajánlotta, a révfülöpi önkormányzat bérelje ezt a 40%-ot, egy határozatlan idejű, de legalább 6 éves időtartamra, ugyanazzal a feltétellel, mint azt az előző bérlő

bérelte. Bizottsági ülésen már kielemezték részletesen. Felküldték a két fél részéről összegyűrt szerződés-tervezetet. Jelezték, hogy ez így nekik jó, az önkormányzatnak is jó, de ehhez a tulajdonosnak a Magyar Nemzeti Vagyonkezelőtől még kell egy jóváhagyás. Jelenleg ez van folyamatban, ami bármelyik pillanatban megtörténhet. Ahhoz, hogy akkor jogosultak legyenek annak a szerződésnek az aláírására, ahhoz kellett, hogy a bizottság megismerje ennek a szerződéstervezetnek a részleteit és döntést hozzanak. Ezt egy testületi döntéssel meg kell erősíteni. Ez a napirend, amiről most döntenek, azt jelenti, hogy a kemping 100%-ával az önkormányzat rendelkezne határozatlan időtartamig 60%-ban, mint tulajdonosok 40%-kal pedig, mint bérlők. Jelezték azt az igényüket is, hogy tárgyalnának a tulajdonrész megszerzéséről is, amire pozitív visszajelzés érkezett. De abban maradtak, hogy ez a pályázat kiírását ne hátráltassa, a két dolgot külön választják. Amint megérkezik az MNV jóváhagyása ezt a bérleti szerződést meg kell kötni és attól kezdve birtokon belül vannak. Az ismertetett feltételekkel határozatlan időtartamra, de legalább 6 évre megkötnék a bérleti szerződést és felhatalmazná a testület ennek aláírására. Kéri a bizottság véleményét.

Bizottsági vélemény:

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: a bizottság 4 igen szavazattal támogatja a szerződés megkötését.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: szavazásra bocsátja, a gazdasági bizottság által javasoltak szerint hatalmazza fel arra, hogy amint ez a szerződés az MNV által jóváhagyásra kerül, kéri a felhatalmazást ennek a szerződésnek az önkormányzat általi aláírására, aki ezzel egyetért kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

152/2013. (XII.9.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Révfülöp 1178/5. és 1178/7. helyrajzi számú ingatlanok (kemping) 4/10 arányú, a Magyar Állam tulajdonában levő tulajdoni hányada bérbevételére kötendő szerződés tervezetét megismerte, azt jóváhagyja.

Amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a szerződés megkötéséhez a tervezet változtatása nélkül hozzájárul, úgy felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Kondor Géza, polgármester

Határidő: a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő döntését követően haladéktalanul

(Zsitnyáni István Fürdőegyesület Elnöke távozik az ülésről).

12.)Pályázati felhívás kiírása a 1178/5 és 1178/7 hrsz. ingatlanok hasznosítására.(szóbeli előterjesztés).

Kondor Géza polgármester: elmondja, ez a döntés akkor lesz aktív, amikor az előző realizálódott, de nincs idő, ugyanis a következő évre már bérleti díj fizetési kötelezettség merül fel a kempinggel kapcsolatban. Nyilván az az érdekük, minél előbb bérlő legyen a kempingre. Ehhez egy pályázati kiírást kellett előkészíteni. Jegyző asszony több heti munkával és egyeztetést követően készítette el azt

a feltételrendszert, amit már soronként kielemezték. Ebből egy-két tételt ismerttetne. Nyilvános pályázatról lesz szó és a jegyző asszony álláspontja szerint nem is tudnak meghívásos pályázatot kiírni. Ahhoz ragaszkodnak, lehetőség szerint olyan bérlő legyen, aki nem kalandor, hanem valami köze van a szakmához. Olyan garanciákat próbáltak beépíteni, ami biztosítja a kempingnek a hosszú távú, biztonságos működését. A pályázat értelmében alapul vették azt az ajánlatot, amit még a hosszabbítás előtt, most már nevezeti, hogy az előző bérlő tett, mely szerint ők felajánlották az előző évi bérleti díj plusz infláció + 3%-os progresszív bérleti díjat. Ez az alap. A cél továbbra is a biztonságos működtetés és minél jobb árbevételt tudjanak realizálni. A kempingben vannak telepített mobilházak, olyan medence, ami az előző bérlő tulajdonát képezi, közösen megbeszélték, hogy addig míg ez a pályázat lezajlik, nyilván abban a reményben, hogy indulnak esetleg ők is a pályázaton vagy ha nem indulnak felajánlják a bérlőnek. Abból kiindulva, hogy az ideérkező vendégek ne csalódással találkozzanak, lehetőleg ugyanezek a körülmények garantálva legyenek, az előző évtizedekben meg voltak. Ragaszkodnak a 36 m²-es medence meglétéhez, és hogy a mobilház rendszer a hozzátartozó infrastruktúrával a következő évben is legyen. A kemping április közepén szokott nyitni, van ehhez egy előkészületi időszak, ragaszkodik az önkormányzat ahhoz, hogy ez március 31-ig elkészüljön. A bérleti díj egy ötéves időszakot garants, azért kérték a 6 éves időtartamot, hogy a bérleti idő lejártá után legyen lehetősége arra az önkormányzatnak, hogy előkészítse a következő bérleti szerződést és ne legyen az a helyzet, ami most van. A bizottsági ülésen tételesen felolvasták a pályázati kiírást. A kiírt minimális bérleti díj 37 millió forint + Áfa/év, ismerteti a fizetési ütemezést és az előírt feltételeket. A lényeg az, amint tulajdonos lesz az önkormányzat, szeretnék ezt a pályázatot minél előbb kiírni. A pályázatban szerepel az is, hogy a pályázat eredménytelenségét fenntartja.

Dr.Szabó Tímea jegyző: elmondja, a pályázati kiírás teljes, viszont értelemszerűen, ahol dátumot kellett beleírni azt nem tudják beleírni, mert még nem tudják mikor tudják kiírni. Akkor tudják kiírni, amikor meg van a bérleti szerződés, amellyel a teljes ingatlant tudják önállóan hasznosítani. Eldöntendő kérdés, ami a helyi vagyonrendeletben szerepel, amennyiben több pályázó van, versenytárgyalást kell tartani, ennek meg vannak a szabályai a rendeletben. A versenytárgyalás során licitálás történik, ahol a rendelet 10.000 Ft-os licitlépcsőt ír. Ennél magasabbat a képviselő-testület határozhat meg. Tekintettel arra, hogy itt milliós tételekről van szó, nem lenne célszerűbb azt mondani, hogy a licit lépcső nem 10.000 Ft, hanem esetleg 100.000 Ft?

Kondor Géza polgármester: a 100.000 Ft-os licitlépcső reális a képviselő-testület tagjai véleménye szerint is. Kéri a bizottság véleményét.

Bizottsági vélemény:

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: a bizottság 4 igen szavazattal javasolja az MNV-től a jóváhagyását követően a pályázat kiírását és hatalmazza fel a polgármestert az aláírásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: aki egyetért a pályázati felhívás közzétételével, amint lehetőség van rá kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

153/2013. (XII.9.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Révfülöp 1178/5 és 1178/7 hrsz-ú ingatlanok (kemping) 40 %-os tulajdoni hányadára vonatkozó

bérleti szerződés megkötését követően az ingatlanok a hasznosítására pályázati felhívás kiírása kerüljön.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: a bérleti szerződés megkötését követően azonnal

13.)Káli út IKSZT és temető közötti szakasz járda és csapadékvíz elvezetési rendszer tervezésére érkezett árajánlat elbírálása. (szóbeli előterjesztés)

Kondor Géza polgármester: elmondja az előző testületi ülésen megbízták azzal a feladattal, hogy kérjen árajánlatot a Káli úti járda és csapadékvíz-elvezetés következő szakaszának a megtervezésére. Ezt a feladatot annyival továbbfejlesztették, hogy az egész szakaszra az IKSZT-től a temetőig kértek árajánlatot, azért hogy egy engedélyeztetési folyamattal egyszer s mindenkorra ezt le tudják tudni. Akkora szakaszokat készítenek el belőle, amennyit a lehetőségek engednek. Attól a tervezőtől kaptak egy nagyon kedvező ajánlatot, aki az alsó szakaszt is tervezte a csapadékvíz-elvezetésre és járdatervezésre az ajánlata 1.080 e Ft + Áfa. Ez egy abszolút korrekt összeg, ezt a bizottsági ülésen is megerősítették. Egyéb hatósági engedélyeztetési feladatok még kb. 400.000 Ft plusz költséggel járhat. Ezt a rendszert teljesen lehet megcsinálni. Kéri a bizottság véleményét.

Bizottsági vélemény:

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: a bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja az árajánlatban jelzett 1.080 e Ft + Áfa összeget. Javasolják, hogy a polgármester kösse meg a szerződést a tervezővel és mielőbb kezdjék meg a következő szakaszok tervezését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: aki egyetért azzal, hogy az árajánlat alapján kössék meg a szerződést, terveztessék meg a következő szakaszokat, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

153/2013. (XII.9.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a KREATÍVTERV Kft-ét (Veszprém) a Káli úti IKSZT és temető közötti járda és csapadékvíz-elvezetési rendszer tervezésével az árajánlatban szerepelő 1.080 e Ft + Áfa összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2013. december 31.

14.)Révfülöp 308. hrsz. ingatlan útként használt részének önkormányzati bérbevétele.

(szóbeli előterjesztés)

Kondor Géza polgármester: elmondja, az ügyfél már több éve jelezte problémáját, hogy van egy olyan telekszakasa, amelynek használata gyakorlatilag számára használhatatlan, egy 150 m²-es részről van szó. Ez az út kb. 10 ingatlan tulajdonosnak a területe megközelítéséhez feltétlenül szükséges. Évek óta már felajánlotta ennek a területnek a megvételét. Egy német tulajdonosról van. Egy jelképes elvi ajánlatot tett tavaly. Addig már eljutottak, ha ő nem használhatja azt a területet, de ingatlan adót kérnek arra a területre, nem nagy összegről van szó. Kérte, hogy az igénybe vett 155 m²-területre addig is, amíg döntenek arról, hogy meg akarják vásárolni, éves szinten az arra a területre eső

telekadó összegével bérleti szerződést kössön vele az önkormányzat. Ez az összeg 20.000 Ft-nál kisebb összeg. Évek óta húzódó dologról van szó, adót szednek azért, amit nem ő használ, megvenni nem tudja, nem akarja az önkormányzat. A végleges megoldás nyilván a megvásárlása lenne a területnek. Kérte a testület és bizottság együttműködését abban, hogy most átmeneti megoldásként legalább 2 éves időtartamra, akár határozatlan is lehet, ezt majd eldöntik, hozzanak egy olyan döntést, hogy addig is, amíg ez a kisajátítás megtörténik, az erre eső telekadó aktuális mértékével bérleti szerződést kössenek.

Dr.Szabó Tímea jegyző: elmondja, nem bérleti szerződést kötnének, hanem egy megállapodást az út használatáról és ennek megfelelően nem bérleti díjat, hanem területhasználati díjat fizetne az önkormányzat.

Kondor Géza polgármester: kéri a bizottság véleményét.

Bizottsági vélemény:

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: a bizottság 4 igen szavazattal javasolja a megállapodás megkötését a területhasználatra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: kéri a testületet hatalmazza fel arra, hogy ezt a megállapodást megkösse a tulajdonossal. Aki ezzel egyetért kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

154/2013. (XII.9.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Révfülöp 308 hrsz. ingatlan útként használt 155 m nagyságú részére az úthasználati szerződés megkötésével azzal, hogy a használat díja az ezzel érintett nagysága (155 m

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az úthasználati szerződés megkötésére.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2013. december 30.

15.)Káli úti szépségszalonn és virágbolt bérleti szerződés újrakötésére érkezett kérelem elbírálása. (Szóbeli előterjesztés).

Kondor Géza polgármester: elmondja, az üzlethelyiség bérleti szerződése december 31-én lejár. Kérték az üzemeltetőktől, hogy jelezzék szándékukat az üzlethelyiségekkel kapcsolatban. Egy bérleményről van szó, de két különböző vállalkozóval történt a szerződéskötés. Van ott egy humánus, helyi vállalkozókra szabott bérleti díj. Annak idején úgy döntöttek, hogy ne álljon ott még több üres helyiség, adják meg a lehetőséget helyi fiatal vállalkozóknak, legyen foglalkoztatási lehetőség. A beadott kérelemben a bérlők közül jelezték, hogy csak az egyik bérlő kívánja tovább üzemeltetni a bérleményt. A bérleti díjak szinte jelképesek, az egyik 60.000 Ft + áfa, a másik 200.000 Ft + áfa éves bérleti díj volt, egy kisebb és egy nagyobb üzletről van szó, ami az éves inflációval növekedett. A bérlők a kérelemben kérték, hogy az inflációval ne növekedjen a bérleti díj. A nagyobb probléma, amit tisztázni kellene az az, hogy a bérlemény jelenleg tartozással terhelt. Gyakorlatilag az éves bérleti díjnál nagyobb tartozás van felhalmozva, ami tulajdonképpen annak a bérlőnek a nevében mutatkozik,

aki nem kíván az üzemeltetésben részt venni. Őtőle kapott az önkormányzat egy nyilatkozatot, hogy ezt az összeget január 31-i nem tudja kifizetni, de mindent elkövet, hogy előbb-utóbb ezt rendezze. Arról kellene állásfoglalást kialakítani, hogy most mi legyen. Bizottsági ülésen abba az irányba mentek el a dolgok, hogy a továbbtárgyalás feltétele az lenne, ha a tartozásukat rendeznék. Ha a tartozást rendezik, hozzanak egy tovább működési lehetőséget azért, hogy december 31-el ne kelljen bezárni az üzleteket, amennyiben ők ennek a feltételnek megfelelnek. Kéri a bizottság véleményét.

Bizottsági vélemény:

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: elmondja, helyi vállalkozókról van szó, de az önkormányzat nem eshet még egyszer olyan hibába, mint annak idején a sörkertnél, a bérlő komoly összeget hagyott itt, bérleti díj nem fizetésből vagy közmű nem fizetésből.

A bizottság 4 igen szavazattal javasolja, hogy csak azzal a feltétellel kössenek új szerződést, ha nincs semmiféle tartozása a bérlőnek.

Kondor Géza polgármester: van egy kérelem, amiben a bérlők leírják, hogy milyen beruházásokat, fejlesztéseket végeztek. Megnézték az előző szerződéseket, meg kell, hogy jegyezze az előző szerződéskötésnél is már volt egy hasonló állapot. Ott is egy adósságot már átvittek a következő szerződés hosszabbításos időszakba. Egyetért a bizottság elnökének a javaslatával, hogy az adósság le legyen nullázva, és ha ez megvan, akkor javaslata szerint egy év időtartamra kössenek szerződést az üzemeltetésre. Legyen feltétel a bérleti díj plusz az éves infláció. A szerződéskötésnél felül kell vizsgálni, hogy közműtartozás az önkormányzat felé az életbe ne keletkezessen. A közművek átírását ki kell eszközölni.

Török Péter alpolgármester: elmondja, nem látja tisztán, ott három üzlethelyiség van, azt látja melyik-melyik, de hol van ez a probléma? Szépségszalonn, virágbolt és egy harmadik?

Kondor Géza polgármester: a Mátrix stúdió, ami nincs hasznosítva, az a harmadik. Az idén is kétszer hirdették nincs rá bérlő. Azon kívül van a virágbolt és a szépségszalonn, de közös bérlő van mind a kettőre. A bérleti szerződésben nincs a felelősség tulajdonképpen megosztva. A bérlők nem fizették ki a kötelezettségüket.

Török Péter alpolgármester: az előbb elmondott közüzemi átírást - nem átírást azzal egészítené ki, hogy mind a kettőnek van előnye és hátránya is. Ha például a bérlő nevére kerül a villanyóra, nem fizeti és az az önkormányzat tulajdona marad és a hálózathasználati jog is az önkormányzaté, csak a fizetési kötelezettség kerül át bérlő nevére. Ezzel együtt annak a kontrollja veszik el, hogy nem fogják többet látni, hogy tartozik-e vagy nem tartozik direkt módon, mert nem az önkormányzat nevében lesz ez a dolog. Ha nem fizet, lehet, hogy fél év múlva szembesülnek azzal, hogy azon a helyen az önkormányzat tulajdonában lévő mérőeszköz már nincs. Annak a visszaszerelése igen sokba kerül. Erre oda kell figyelni. Vagy azt csinálni, hogy figyelni kell, hogy rendezve van-e, vagy nem íratják át és más szankcionális kérdésekben tárgyalnak tovább a bérlőkkel. Mind a kettő sokba kerülhet.

Szegi János Gazdasági Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: jogos a felvetés. A DRV küldjön értesítést, hogy befizették-e a díjat. Van több olyan bérlemény, amit az önkormányzat kiad, ahol tovább számláznak szintén. Ezeket is meg kellene vizsgálni. Ez a veszély fennáll ott is.

Kondor Géza polgármester: az mindenképpen tanulság a dologból, amint a legkisebb tartozás van, azonnal el kell kezdeni a felszólításokat. Akkor mi van, ha ebben az évben nem rendezik a tartozást, akkor annak a mértékével növelnék a következő évi bérleti díjat? Ezt havi bontásban akkor leosztanák, hogy ne kelljen a tevékenységet felfüggeszteni. Most egy durván 300.000 Ft-os tartozásról beszélgetnek, akkor a bérleti díj, amit itt leírnak, akkor az mondják 30.000 Ft-tal megnőne, ezt a tartozást az önkormányzat kifizetné, de bérleti díj emelés formájában realizálnák. Megkérdezi jegyző asszonyt, ezt így el lehet fogadni?

Dr. Szabó Tímea jegyző: ezt így nem lehet elfogadni. Itt most arról beszélnek, hogy egy új szerződést kötnek. Gyakorlatilag a most hatályban és érvényben lévő szerződésből eredő tartozásról

van szó, amit rendezni kell. Akkor inkább az legyen, hogy megállapodás a bérlőkkel arról, hogy hogyan fizetik be ezt a tartozást. Attól, hogy megemelik a bérleti díjat, attól még lesz egy tetemes tartozás egy lejárt szerződésből.

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: a bizottsági ülésen felmerült a kaució kérdése is, sok helyen kérik ezt.

Kondor Géza polgármester: próbált mindenki humánusan hozzáállni a dologhoz, keresni a megoldásokat. Azt a megoldást tudja elképzelni, amennyiben december 31-ig bemutatják, hogy nulla tartozás van, akkor kötik meg a szerződést a megbeszélte feltételekkel az inflációt is magába foglalva a bérlővel, ha nem akkor január 1-vel nem jogosult az üzlet folytatására. Akkor a határozati javaslat az lenne, amennyiben december 31-ig rendezik a tartozást, akkor felhatalmazzák a szerződéskötésre a megbeszélte feltételekkel, inflációt követően. Aki ezt elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

155/2013. (XI.9.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Káli úti szépségszalonn és virágbolt bérleti szerződését abban az esetben köti meg 2014. január 1-jétől egy év időtartamra, amennyiben bérlők az önkormányzat felé fennálló tartozásukat 2013. december 31-ig rendezik. Amennyiben fenti tartozás kiegyenlítésre kerül a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére azzal, hogy a bérleti díj mértéke a jelenlegi növelve az infláció mértékével.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2013. december 31.

Kondor Géza polgármester: elmondja a nyilvános ülés végére értek. Ezúton kíván Kellemes és Békés Karácsonyi Ünnepeket minden révfülöpi lakosnak és üdültulajdonosnak. Egyúttal szeretné néhány programra felhívni a figyelmet. Felkéri Szegi János urat pár szóval ismertesse az egyik programot.

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: minden érdeklődőt tisztelettel meghív a II. Adventi Dödörgés nevű rendezvényükre, amit a Sportegyesülettel, a Horgászegyesülettel és az önkormányzattal közösen szerveznek. Ezen a héten szombaton három órától kezdődik a rendezvény, az idén már vásárral is kiegészítve, melyre minden érdeklődőt tisztelettel meghív. A helyi iskolások, óvodások ingyenes palacsintajegyet kapnak. Ingyenes lesz a forralt bor, a tea és a kakaó.

Kondor Géza polgármester: megköszöni mindazoknak a munkáját, akik ebben a szervező munkában részt vettek. Felhívja a lakosság figyelmét, hogy a Mindenki Karácsonya rendezvény december 22-én a Halász utcai Mindenki Karácsonyfájánál kerül megrendezésre. Mindenkit szeretettel várnak. A részletes program szórólapokon és a helyi médiákon keresztül olvasható. Az ez évi rendezvény még kibővül egy Mindenki Szilvesztere rendezvénnyel a Halász utcában, ahol egy közös koccintásra, zenehallgatásra, egy közös lencsegyűlés elfogyasztása mellett kívánnak mindenkinek Boldog Új Évet. Erre a rendezvényre is szeretettel várnak mindenkit. Megköszöni jegyző asszonynak és személyén keresztül a közös hivatal dolgozóinak a munkáját. Egy kísérleti év volt, de úgy gondolja sikeresnek bizonyult. Egy nagyon nehéz évet vittek végig. Köszöni még egyszer a hivatal dolgozóinak, a közös

hivatal dolgozóinak a kitartó munkáját, együttműködését. További sok sikert kíván. Kellemes Karácsonyi Ünnepeket és nagyon Boldog Új Esztendőt kíván mindenkinek.

Megköszöni a részvételt az ülés nyilvános részét 17.50 órakor berekeszti, a képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

kmt.

Kondor Géza
polgármester

Dr.Szabó Tímea
jegyző