

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. szeptember 28-án (hétfőn) 15.30 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről.

*A képviselő-testület teljes ülését hangfelvétel rögzíti, ezért a jegyzőkönyv szerkesztett jegyzőkönyv.*

Jelen vannak: Miklós Tamás polgármester, Simonné Lakosi Erzsébet, Eitner József, Székely Szabolcs, Gángó István, Ujváriné Handó Melinda képviselő-testületi tagok.

Távolmaradását bejelentette: Dr. Németh Csaba képviselő, Török Péter alpolgármester

A meghívottakból jelen van: Hamarné Szöllősy Emília jegyző, Müller Márton főtanácsos.

Miklós Tamás polgármester: köszönti a képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a 8 fő képviselő-testületi tagból 5 fő képviselő és a polgármester jelen van, az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére. Javasolja Simonné Lakosi Erzsébet és Székely Szabolcs képviselőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja az ülés jegyzőkönyv-hitelesítő személyére tett javaslatot.

Jegyzőkönyv hitelesítők: Simonné Lakosi Erzsébet és Székely Szabolcs képviselő-testületi tagok.

Miklós Tamás polgármester: előterjeszti a képviselő-testületi ülés napirendjére vonatkozó javaslatot.

*Kérdés, vélemény nem hangzott el.*

Szavazásra bocsátja a napirendi pontokat.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendiségét az alábbiak szerint:

### N a p i r e n d

1.) *Integrált Községi Szolgáltató Tér kialakítása pályázat 2. fordulójához döntés a fejlesztés megvalósításáról, a szolgáltatásfejlesztés szükségességéről.* (Szóbeli előterjesztés).

Előadó: Miklós Tamás polgármester

2.) *Temetői - használaton kívüli – ravatalozó épület felújítás, WC kialakítás építési munkáira leadott árajánlatok elbírálása, kivitelező kijelölése, megbízása.* (Szóbeli előterjesztés).

Előadó: Miklós Tamás polgármester

3.) *BFT-nél nyert támogatással megvalósuló Szigeti strand játszótér építés tárgyában vállalkozói szerződés megkötése.* (Szóbeli előterjesztés).

Előadó: Miklós Tamás polgármester

4.) *Szücs Barnabás tulajdonosi hozzájárulás kérelme a kempingben zöldséges üzlet építéséhez.* (sürgősségi indítvány)

Előadó: Miklós Tamás polgármester

**1.) Integrált Községi Szolgáltató Tér kialakítása pályázat 2. fordulójához döntés a fejlesztés megvalósításáról, a szolgáltatásfejlesztés szükségességéről.**

(Szóbeli előterjesztés).

Miklós Tamás polgármester: elmondja, erről többször tárgyalta már a képviselő-testület, több döntést is hozott ezzel kapcsolatban. Felkéri Müller Márton főtanácsost, ismertesse az elmúlt rövid időszak fejleményeit.

Müller Márton főtanácsos: elmondja, a révfülöpi Önkormányzat cím birtokosi hatáskörrel rendelkezik. Összecsúsítva kell a költségeket beállítani. 53.164.219.- Ft a pályázható összeg, 13.291.054. –Ft a saját forrás, bruttó költsége a beruházásnak 66.455.273. Ft. Részletezve ezek a költségek az alábbiak szerint állnak össze: építési költség 43.365.617.- Ft, egyéb költségekre 6 millió Ft-ot terveztek, ebbe tartoznak bele a közbeszerzés, a műszaki ellenőrzés költségei, tervezési díjak, ezen kívül még a bonyolításhoz kapcsolódó költségeket takarja. Működési költségekre csak egy millió Ft-ot tudtak beállítani. Ezen kívül még eszközbeszerzésre is lehetett pályázni. Ez két részből tevődik össze, számítástechnikai és irodatechnika berendezésekből, ezeknek az összköltsége 2.798.602.- Ft.

Miklós Tamás polgármester: elmondja, pályáztak az integrált községi szolgáltató tér funkcióra, amely részben kiváltaná a művelődési ház bizonyos részét, illetve az épület nagy volumenű felújítására is sor kerülhet. Megkapták az értesítést a címbirtokosságról. Utána egy kisebb szünet következett, majd az Új Magyarország Vidékfejlesztési program igazgatói hatósága 42/2009-es közleményében szereplő nyilatkozattételi kötelezettségnek eleget tett az önkormányzat. A pályázati kiírás szerinti tervezés elkészült. 2009. szeptember 6-án megjelent a 112/2009-es FVM rendelet a részletes feltételekről. Ennek a beadási határideje szeptember 30. Pénteken reggel érkezett egy újabb e-mail, amelyben módosították a határidőt október 15-re. Jelenleg úgy állnak, hogy elméletileg beadható a pályázat. Bonyolult volt az összeállítása. Mindenhez két árajánlatot kellett beszerezni.

*Kérdés:*

Simonné Lakosi Erzsébet Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: kérdése, hogy a terveket mikor és hol lehet megnézni?

Gángó István képviselő-testületi tag: kérdése, mi van akkor, ha nem nyerik meg az 53 millió forintot, csak egy töredékét? Hogyan történik akkor a megvalósítás? Jelentős összegek hangzottak el.

Miklós Tamás polgármester: válasz: holnap 10 órára jön Pupos Csaba tervező, ekkor történik a részletes terv lezárása. Erre a megbeszélésre a képviselőket szeretettel várja. Ettől függetlenül bizottsági ülést is össze lehet hívni, illetve a testületet megelőző bizottsági ülésen is bemutathatják a részletes anyagot, ill. ismertetőt adhatnak, amennyiben a képviselők igénylik.

Müller Márton főtanácsos: ismerteti a munkaközi anyagot.

Simonné Lakosi Erzsébet Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: ne csak előadások legyen az épületben, hanem legyen benne élet is.

Miklós Tamás polgármester: korábban már beszéltek róla, hogy a könyvtáros illetve a művelődésszervező helyileg átkerülne. A hét minden napján nyitva lennének. Programok tartására lehetőség lesz. Amennyiben a képviselők kérik, részletes bemutatást adnak. Azzal számolnak, hogy várhatóan nyerni fognak a pályázaton. Ha nem nyernek, akkor az integrált községi szolgáltatói térkénti hasznosítással egyelőre nem foglalkoznak, az épület konkrét felújítására nem kerül sor. Racionálisabban fogják igénybe venni, használni az épületet. Pályázati pénz lehívásról van szó, amely szerint az igényelt összeget nyerik el, töredékét nem fogják adni. Fizikai dolgozók részére öltözőre,

vizesblokkra szükség van, illetve a gépjármű tárolására alkalmas garázs, illetve a végén kialakításra került egy műhely sarok is. Helyet kap még a csoportvezető is.

Simonné Lakosi Erzsébet Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: kérdése, hogy a 13.291e- Ft rendelkezésre áll-e a költségvetésben?

Miklós Tamás polgármester: igen, rendelkezésre áll. Utólagos elszámolás lesz. Október 15. a módosított beadási határidő. Remélhetőleg az idei évben döntés születik róla.

Gángó István képviselő-testület tagja: elmondja, örülne, ha a település fejlődne, de úgy érzi, sok mindenbe belekapnak. Hasonlóan indultak a parti promenáddal, megnyerték a pályázatot, kész van az anyag és fiókba hever. Elküldték az öregeket az otthonból, ott áll üresen, ezek tények. Császtai strand épülete is nagy falat lesz, honnét lesz rá saját erő? Indul a játszótér építése. Azért említi, mert az önkormányzatok országosan tiltakoznak a megszorítások ellen, ezt nem veszi észre a településen. Nem figyeltek oda a Káli úti csapadékvíznek a 11 millió forintos összegére, a 300 m-es szakaszra, több mint 7 millió Ft az anyagköltség. Bírják-e ezeket anyagilag? Lesz-e rá kereslet, a szolgáltatást igénybe veszik-e? Ha súlyozhatott volna, inkább a Császtai strandot emelte volna ki, abból bevétele van a településnek. Keményen repkednek a milliók, nagyon meg kell fontolni. Meg fogja szavazni, de nem nagy jövőt jósol neki.

Simonné Lakosi Erzsébet Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: étellel kell majd ezt a házat megtölteni, ezért is érdeklődött a funkcióról. Sok-sok pályázatot beadtak, elindítottak és valóban amiket megnyertek azokat folytatni kellene. Sajnos pályázat nem volt a promenáddal kapcsolatban, csak a tervezetés volt meg. Játszótér, rózsakert, apartman kialakítással előre tudnak mozdulni, nem tartja bajnak, hogy több pályázaton indulnak. Ha megnyerik, még mindig eldönthetik, hogy mennek-e tovább. Több vasat kell tartani a tűzbe.

Miklós Tamás polgármester: csapadékvízzel kapcsolatban, 9 magánterületen megy át, ahhoz hogy hozzájáruljon egy-egy személy, egyiknél az kellett, hogy földbe kellett süllyeszteni, a másiknál másképpen, azért, hogy megoldódjon a csapadékvíz elvezetése. 20-25 éve napirenden van, hogy a Káli úton kellene már csinálni valamit, ennek előfeltétele, hogy az út alatt az elfolyó vizet le kell vezetni. Tájékoztatásul elmondja, hogy a Tavasz utcai csapadékvíz-elvezetés munkálatai megkezdődtek. A Szigeti strandi játszótér felújítása zajlik. Költségvetésben meg van rá a fedezet. Kérdés volt, hogy lesz-e rá kereslet? Programot kell szervezni, úgy gondolja ki lesz használva, különféle lehetőségek vannak benne. Nyáron és télen is üzemeltethető olyan helyiség, ahol több mindent lehet csinálni. Ezzel a lehetőséggel mindenképpen élni kell. Külön kell választani, hogy működnek és beruháznak.

Ujváriné Handó Melinda képviselő-testület tagja: elmondja, nagy igény van egy ilyen közösségi térre, lehet hasznosítani is. Fontos, hogy legyenek ilyen közösségformáló, közösségerősítő-, építő terek.

Miklós Tamás polgármester: szavazásra bocsátja, aki egyetért a határozati javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**93/2009. (IX.28.) határozat**

Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások körében az integrált közösségi és szolgáltató tér kialakítására és működtetésére igénye vehető támogatások részletes feltételeiről szóló 112/2009. (VIII.29.) FVM rendelet által meghirdetett támogatás lehívására pályázatot nyújt be.

A pályázat célja: Integrált Községi és Szolgáltató Tér létesítményének kialakítása Révfülöpön.

A fejlesztés megvalósulási helye: 8253. Révfülöp, Hrsz.: 566/1.

A fejlesztés összetétele:

Megnevezés	2009. év
Saját forrás	13.291.054 Ft
Hitel	0 Ft
Támogatásból igényelt összeg	53.164.219 Ft
Egyéb forrás	0 Ft
<b>ÖSSZESEN: (bruttó)</b>	<b>66.455.273 Ft</b>

A Képviselő-testület a saját forrás összegét a Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 1/2009. (II.11.) Kt. rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

**Felelős:** Miklós Tamás polgármester

**Határidő:** 2009. október 15.

**2.) Temetői - használaton kívüli – ravatalozó épület felújítás, WC kialakítás építési munkáira leadott árajánlatok elbírálása, kivitelező kijelölése, megbízása.**

(Szóbeli előterjesztés).

Miklós Tamás polgármester: elmondja, először társadalmi munkában szeretnék volna elkészíteni, végül Vida András tervező által megtervezett módon, építési engedély birtokában vágnak neki. El kell dönteni, kit bíznak meg a kivitelezéssel, erre árajánlatokat kértek. A költségvetésben rendelkezésre áll az összeg. Jó lenne, ha még október végéig elkészülne a kivitelezés. Felkéri Müller Mártont ismertesse a beérkezett árajánlatokat.

Müller Márton főtanácsos: elmondja, a pályázati kiírást szeptember 9-én juttatták el három kivitelezőnek. Szeptember 15-én megkapták mindhárom ajánlatot. Borítékbontás után megállapították, hogy mindhárom ajánlat megfelel a kiírásnak. A Bau Stúdiót bízták meg az ajánlatok szakmai vizsgálatával. A Bau Stúdió Ujvári Miklós ajánlatát tartotta a legkedvezőbbnek, mind árában, mind a felsorolt tételek tekintetében. Második helyre Fricz Zoltánné ajánlatát, harmadik helyre pedig a Csécs és Társa ajánlatát rangsorolta.

Gángó István képviselő-testület tagja: elmondja, 500.000 Ft a különbség a legkedvezőbb és a legdrágább ajánlat között, miből adódott ez anyagkülönbség vagy munkadíj?

Miklós Tamás polgármester: elmondja, árazatlan költségvetést készítettek a pályázathoz, amit kiküldtek egységesen, erre küldtek árajánlatot.

Müller Márton főtanácsos: ismerteti a Bau Stúdió által készített értékelést a beérkezett árajánlatokról.

Gángó István képviselő-testület tagja: ha megszavazzák az árat, az fix ár legyen, ne legyen a munka befejezésével sem több.

*Ujváriné Handó Melinda képviselő-testület tagja bejelenti érintettségét.*

Miklós Tamás polgármester: szavazásra bocsátja, aki egyetért a határozati javaslattal, mely szerint a legkedvezőbb ajánlatot adó „Ujvári” Építőipari és Szolgáltató Kft Kővágóörs ajánlatát fogadják el – kézfeltartással szavazzon.

*(Ujváriné Handó Melinda képviselő-testületi tag a szavazásban nem vesz részt.)*

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

#### **94/2009. (IX.28.) határozat**

**Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Révfülöp régi ravatalozó épület felújítása, WC kialakítása tárgyában benyújtott árajánlatok, valamint a tervezett munka művezetéssel megbízott Bau-Stúdió által készített értékelés alapján a kivitelezők részéről az alábbi sorrendet állítja fel.**

- 1.) „Ujvári” Építőipari és Szolgáltató Kft. Kővágóörs ajánlati ár: bruttó 2.595.075.- Ft.**
- 2.) Fricz Zoltánné vállalkozó Révfülöp Muskátli u. 12.ajánlati ár: bruttó 2.812.216.- Ft.**
- 3.) Csécs és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. Révfülöp Káli u. 36. ajánlati ár: bruttó 3.109.339.- Ft.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a legkedvezőbb árajánlatot adó „Ujvári” Építőipari és Szolgáltató Kft. (Kővágóörs Vörösmarty u. 25.) való vállalkozási szerződés megkötésére.**

**A Képviselő-testület a tervezett beruházás fedezetét 2009. évi költségvetésében a felhalmozási kiadások terhére biztosítja.**

**Felelős: Miklós Tamás**

**Határidő: 2009. október 5.**

#### **3.) BFT-nél nyert támogatással megvalósuló Szigeti strand játszótér építés tárgyában vállalkozói szerződés megkötése.** (Szóbeli előterjesztés).

Miklós Tamás polgármester: elmondja, ismert, hogy az előző testületi ülésen módosították a költségvetést, beemelték a játszótér építési költségét a költségvetésbe. Pályázatot nyújtottak be a Balaton Fejlesztési Tanácshoz, a Szigeti strandi játszótér építésére, felújítására. Az elszámolás nagyon szigorú, október 15-e a befejezési határidő, számlákkal kell elszámolni, csak akkor kapják meg ezt az összeget. A homokozás és terület kialakítása saját erővel történik. Ismerteti a határozati javaslatot.

Müller Márton főtanácsos: ismerteti a játszótéren elhelyezésre kerülő játszó eszközöket.

Simonné Lakosi Erzsébet Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: a területtel kapcsolatban elmondja, hogy nagyon egybefolyik minden, ne ússzon minden a homokba. Látszódjon, hogy ez a homokozó, ez a játszótér, legyen lehatárolva egy-egy rész.

Miklós Tamás polgármester: szavazásra bocsátja, aki egyetért azzal, hogy a Fito Systemmel a 3.592.006 Ft összegű vállalkozási szerződést megkössék – kézfeltartással szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**95/2009. (IX.28.) határozat**

**Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Balaton Fejlesztési Tanács által 1.411.802.- Ft-al támogatott Szigeti strandi szabadtéri játéktér építés tárgyában a FITO SYSTEM Játsszótér Kft-vel (Budapest) bruttó 3.592.006.- Ft összegű vállalkozási szerződés megkötésével.**

**A beruházás saját forrás összege az önkormányzat 2009. évi módosított költségvetésében rendelkezésre áll.**

**Felelős: Miklós Tamás polgármester**

**Határidő: 2009. október 15.**

**4.) Szücs Barnabás tulajdonosi hozzájárulás kérelme a kempingben zöldséges üzlet építéséhez.**

(Sürgősségi indítvány)

Miklós Tamás polgármester: felkéri jegyző asszonyt ismertesse a kérelmet.

Hamarné Szöllősy Emília jegyző: elmondja, a testület februárban tárgyalta Szücs Barnabás kérelmét - aki kérte a kempingben lévő üzlethelyiség vendéglátói tér fedetté tételét. Mindkét önkormányzattól megkérte a hozzájárulást. Kérelméből kimaradt az, hogy nemcsak a vendéglátó egységet szeretné fedetté tenni, hanem a zöldséges üzletet is szeretné a meglévő üzlethelyisége mellett kialakítani. A Megyei Önkormányzat mindkét egységhez a hozzájárulását megadta. Mivel a révfülöpi önkormányzat részéről a zöldséges bolthoz szükséges hozzájárulással nem rendelkezett, így a tapolcai építéshatóság erre az üzletre nem adta ki az engedélyt. Tekintettel arra, hogy az engedély megszerzése hosszú időt vesz igénybe, szeretné, ha ez a téli időszakban megtörténne és a jövő évi szezonra működhetne az üzlet.

*Kérdés, vélemény nem hangzott el.*

Miklós Tamás polgármester: szavazásra bocsátja, aki egyetért a tulajdonosi hozzájárulás megadásával – kézfeltartással szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**96/2009. (IX.28.) határozat**

**Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a révfülöpi önkormányzat 6/10 arányban lévő 1178/5 hrsz. alatti kemping területén Szücs Barnabás Veszprém, Endrődi u. 67/3 szám alatti lakos vállalkozó az általa bérelt**

területen meglévő üzlete mellé 74.28 m<sup>2</sup> nagyságú zöldséges üzletet létesítsen saját költségén a bemutatott terv szerint.

A hozzájárulás megadása a Balatontourist-tal fennálló bérleti jogviszony (2013. november 1.) tartamáig az ideiglenes jellegű építmény építési engedély kiadására szól.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

**Felelős:** Hamarné Szöllősy Emília jegyző

**Határidő:** 2009. október 15.

#### **Bejelentések:**

Gángó István képviselő-testület tagja: elmondja a legutóbbi Balatoni Futárban olvasta, hogy mobil házakkal bővült a kemping. Foglalkozzanak ezzel a kérdéssel. Emlékeztetőül elmondja, így veszítették el a kemping területének a 40%-át az önkormányzati rendszerbe történő átadáskor ráépítéssel. 15 épület és 100 millió forint, ez egy jelentős összeg. Ha ismételten tudják bizonyítani, akkor ismét területvesztés elé nézhetnek. Javasolja, hogy a következő ülésre készüljön részletesebb tájékoztató. A 37/2007 sz. önkormányzati miniszteri rendelet 1.sz. melléklete foglalkozik azzal, hogy mihez kell építési engedély, és mihez nem kell, mihez kell bejelentési kötelezettség. Ennek a mellékletnek a 3. pontja leírja, hogy mi végezhető engedély, vagy bejelentés nélkül, ezt átnézte megítélése szerint ez nem tartozik bele. Az önkormányzat foglalkozott-e ezzel a kérdéssel? Örül a szolgáltatás színvonalának emelésével. Kapjanak részletes információt.

Miklós Tamás polgármester: elmondja tudósítás volt a Naplóban is, hogy fejlesztést hajtott végre a Balatontourist a kempingben. Kéri jegyző asszonyt nézzenek utána, hogy építési engedély köteles-e mobil házak elhelyezése? Kemping vezetővel tárgyalt, elmondta, hogy nem építési engedély köteles, mivel kerekeken áll, bármikor áthelyezhető. Ezek a mobil házak rendkívül keresettek voltak egész nyáron. A honismereti séta jegyében megtekintették ezeket a mobil házakat is.

Gángó István képviselő-testület tagja: pontosítana, 100 milliós értéket helyeztek el. Ha itt is be tudják bizonyítani, hogy tudott róla az önkormányzat, miért nem léptek. Ennek akkor lesz jelentősége, ha visszavonuláskor visszakérik. Arra lenne kíváncsi, esetleg, ha a polgármester, jegyző asszony jónak látják nyilatkoztatják a megyei önkormányzatot, ill. bérlőt. Nem arra kíváncsi, hogy engedély nélkül építkeztek, hanem milyen hatása lesz ennek?

Miklós Tamás polgármester: jegyző asszony konkrétan megnézi, az sem baj, ha kérnek egy állásfoglalást az építéshatóságtól, hogy a mobilház elhelyezése, illetve a mobil ház ideiglenes elhelyezése engedély köteles vagy sem. Több napirendi pont nem volt. Megköszöni az aktivitást a képviselő-testület ülését 16.45 órakor berekeszti.

kmft.

Miklós Tamás  
polgármester

Hamarné Szöllősy Emília  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Simonné Lakosi Erzsébet

Székelly Szabolcs

képviselő-testületi tagok